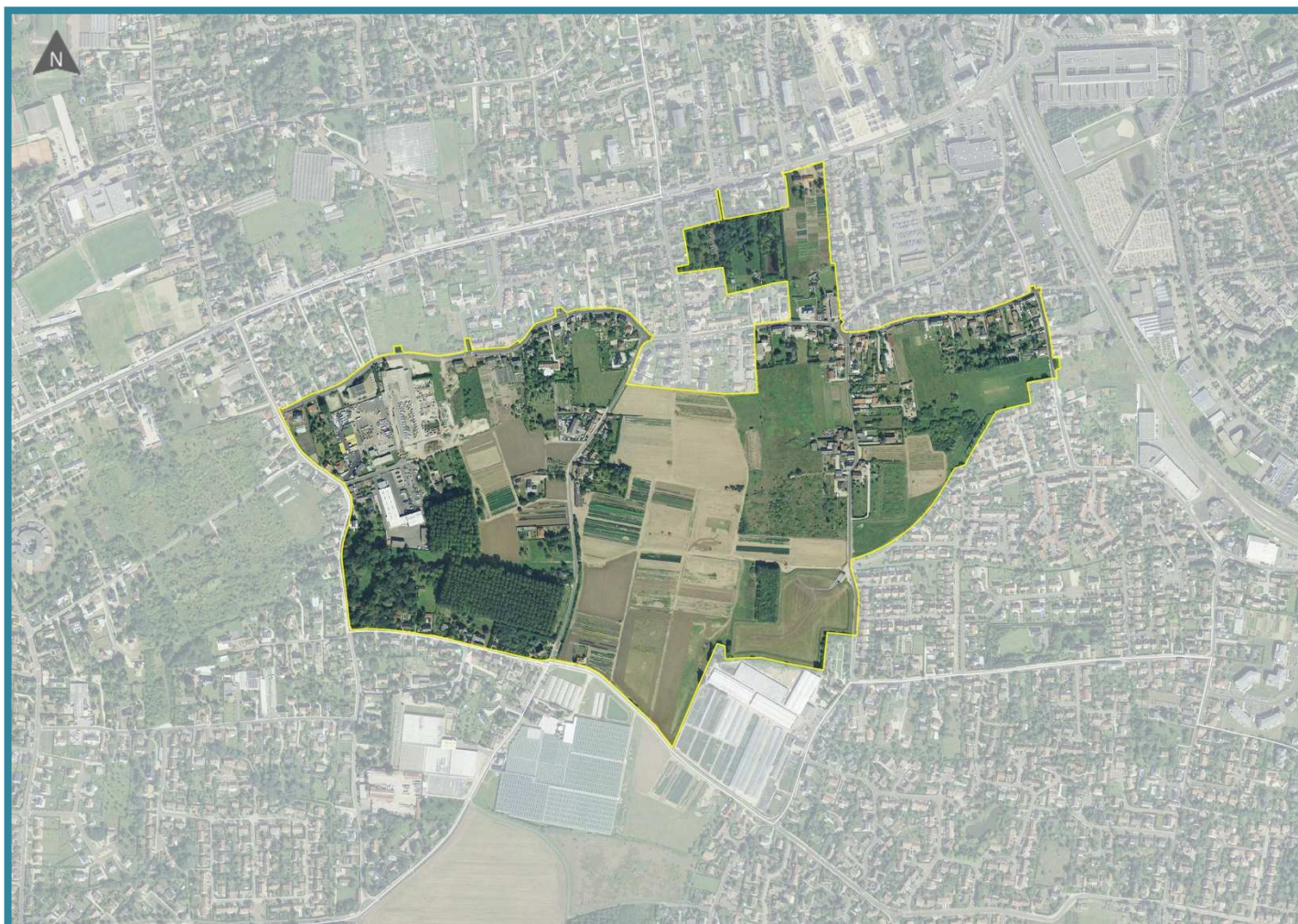


JARDIN DU VAL OUEST



DOSSIER DE CRÉATION DE ZAC

Juillet 2018

ETUDE D'IMPACT – Synthèse des observations suite à la participation du public

SYNTHESE DES OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS DU PUBLIC

MENTION DES TEXTES REGISSANT LA PARTICIPATION DU PUBLIC LORS DE L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

PROJET D'AMÉNAGEMENT EN ZAC SUR LE SITE DU VAL OUEST



Orléans
Mairie



JUIN 2018

I. .. TEXTES REGISSANT LA PARTICIPATION DU PUBLIC ET SON INSERTION DANS LA PROCEDURE ADMINISTRATIVE	4
II. INSERTION DE LA PARTICIPATION DU PUBLIC DANS LA PROCEDURE ADMINISTRATIVE RELATIVE A L'OPERATION	6
2.1. CONTEXTE DU PROJET	6
2.2. RAPPEL DU PROJET	7
2.3. L'ETUDE D'IMPACT ET L'AVIS DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE	8
2.4. LA PARTICIPATION DU PUBLIC.....	9
III. LA PROCEDURE DE PARTICIPATION DU PUBLIC DANS LE CADRE DE L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE RELATIVE AU PROJET DE ZAC SUR LE SITE DU VAL OUEST	10
3.1. LES MODALITES DE MISE A DISPOSITION	10
3.2. LA PUBLICITE RELATIVE A LA MISE A DISPOSITON	11
3.3. LES CONTRIBUTIONS DU PUBLIC.....	11
3.4. SYNTHESE DES OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS DU PUBLIC ET ELEMENTS DE REPONSES APPORTES	12
3.5. DECISIONS POUVANT ETRE ADOPTEES AU TERME DE LA PARTICIPATION DU PUBLIC ET SUITE DE LA PROCEDURE.....	17

MAÎTRE D'OUVRAGE **Ville d'Orléans**
1 place de l'Étape
45 040 ORLEANS cedex1
<http://www.orleans-metropole.fr/>
Tel : 02.38.79.22.22

AMÉNAGEUR **SEMDO**
6 avenue Jean Zay
BP 85 613
45 056 ORLEANS CEDEX
semdo@semdo.fr
Tel : 02.38.78.00.22
Inscrite au RCS d'ORLEANS sous le
numéro 307 718 734



I. TEXTES REGISSANT LA PARTICIPATION DU PUBLIC ET SON INSERTION DANS LA PROCEDURE ADMINISTRATIVE

La présente procédure de participation du public par voie électronique concerne le projet de ZAC sur le site du VAL OUEST sur la commune d'ORLEANS dont le maître d'ouvrage est la ville d'ORLEANS.

Elle est régie par les articles suivants du Code de l'Environnement :

- L'article L.123-2 du Code de l'Environnement dispense d'enquête publique au profit d'une procédure de participation du public les opérations d'aménagement en ZAC, faisant l'objet d'une évaluation environnementale.
- Au titre de l'article L122-1 du Code de l'Environnement, dans le cadre de la procédure d'évaluation environnementale, l'étude d'impact, doit faire l'objet d'une mise à disposition du public par voie électronique.
- L'article L.123-19 du Code de l'Environnement précise le déroulement de la procédure de participation du public.

Code de l'Environnement	Articles	Issu ou modifié par :
Champ d'application et objet de la participation du public	Article L.123-2	Loi n° 2016-1087 du 8 août 2016 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages - Article 94
Champ d'application et objet de la participation du public	Article L.123-19	Ordonnance n° 2016-1060 du 3 août 2016 portant réforme des procédures destinées à assurer l'information et la participation du public à l'élaboration de certaines décisions susceptibles d'avoir une incidence sur l'environnement
Procédure et déroulement de participation du public		
Mise à disposition de l'étude d'impact par voie électronique	Article L.122-1	

Cette procédure de participation du public s'inscrit dans le cadre d'une procédure administrative environnementale pour autoriser le projet :

- L'étude d'impact a été soumise à l'autorité environnementale, qui a émis un avis sur le projet.
- La Ville d'Orléans a produit une réponse écrite apportant des éléments complémentaires et confirmant la nécessité d'engager des études complémentaires sur certains points.

Cet avis, ainsi que la réponse ont été joints aux documents mis à la disposition du public.

- Plusieurs avis au public relatif à la mise à disposition de cette étude d'impact ont été déposés dans des journaux d'annonces légales (jointes en annexes), sur site et sur le site internet de la Ville.
- Un dossier comprenant l'étude d'impact a été mis à la disposition du public.

Le périmètre global s'établit à environ 55 hectares dont 42 hectares opérationnels. Le site est bordé au nord par la rue Corne de Cerf, la rue de la Cigogne et en partie par la route de Saint-Mesmin, à l'est par la rue des Chabassières et la rue du Boyau, au sud par les rues du Chapeau Rouge et de Bizette et à l'ouest par la rue Hatton. Ce large périmètre permet d'assurer l'intégration de l'opération aux quartiers existants, tant en terme de couture urbaine que de voies de liaisons.

2.2. RAPPEL DU PROJET

Dans le secteur de Saint-Marceau, délimité par la Loire au nord et par le Loiret au sud, le site du Val Ouest représente un potentiel en cœur d'agglomération pour accueillir un quartier respectueux de son environnement naturel et paysager.



Principes d'aménagement sur le site du Val Ouest

Le projet d'aménagement du Val Ouest vise plusieurs objectifs

- Proposer un projet qui assure la résilience des nouvelles habitations du quartier et participe à une réduction globale de la vulnérabilité pour les quartiers existants,
- Intégrer le caractère inondable dans la stratégie urbaine et constructive,
- Organiser la continuité et la mise en valeur des paysages,
- Préserver les cônes de vue sur la cathédrale,
- Renforcer la trame verte,
- Améliorer la desserte inter-quartiers.

Le cadre réglementaire

- **Le Plan Local d'Urbanisme (PLU)**

Le site fait l'objet d'une OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) dans le PLU approuvé en 2013 comportant trois objectifs :

- Poursuivre le développement d'Orléans à l'interface d'espace déjà urbanisés,
- Densifier raisonnablement la ville pour maîtriser l'étalement urbain,
- Rééquilibrer l'offre en équipements publics de part et d'autre de la RD2020 dans le quartier Saint-Marceau.

- **Le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI)**

Le site est soumis au Plan de Prévention des Risques d'Inondation, révisé en 2015. Dans

le respect de cette réglementation, il s'agira de proposer un projet adapté au risque d'inondation, comprenant par exemple :

- La limitation des emprises bâties, une trame verte et végétale, la perméabilité des sols,
- Le traitement des rez-de-chaussée, la gestion du stationnement,
- Des procédés constructifs adaptés pour assurer la sécurisation des biens et des personnes.
- Une réponse aux exigences fortes en matière de paysage et des espaces agricoles au sud strictement protégés.

Le programme prévisionnel

- **Le Logement**

Les logements envisagés seraient au nombre de 559 environ, sur toute la durée de l'opération (environ 15 ans) selon la typologie suivante :

- 60% de maisons de ville (dont certain en lots libres).
- 25% de logements intermédiaires,
- 15% de logements collectifs

La part indicative des logements aidés est de 15% maximum sur l'ensemble de l'opération.

- **L'espace public**

- Création d'espaces paysagers de quartier et d'espaces publics de proximité pour une surface d'environ 15 000 m²
- Mise en valeur de la coulée verte Loire Loiret (piste cyclable) prévue dans le projet Loire Trame Verte
- Remise en état et requalification des rues existantes après travaux.

- **Les équipements publics**

L'opération intègre une surface prévisionnelle de 2 500 m² pour la réalisation d'un équipement à proximité de l'avenue de Saint-Mesmin.

2.3. L'ETUDE D'IMPACT ET L'AVIS DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE

Le projet d'aménagement a fait l'objet d'études préliminaires comprenant notamment une étude d'impact entrant dans le cadre de la rubrique 39 du tableau en annexe de l'article R122-2 du Code de l'Environnement.

Pour tous les projets soumis à étude d'impact, une « Autorité Environnementale » désignée par la réglementation doit rendre un avis et le mettre à disposition du maître d'ouvrage et du public. Cet avis ne porte pas sur l'opportunité du projet mais sur la qualité de l'étude d'impact présentée par le maître d'ouvrage, et sur la prise en compte de l'environnement par le projet.

L'étude d'impact initiale est soumise à l'avis du Préfet de la Région- Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAE), avis qui a été délivré le 12 avril 2018 et faisant état de remarques sur lesquelles un mémoire en réponse a été formulé et fourni au dossier

mis à disposition du public.

2.4. LA PARTICIPATION DU PUBLIC

La participation du public, tout comme l'enquête publique, a pour objet d'assurer l'information du public ainsi que la prise en compte des intérêts des tiers lors de l'élaboration des décisions susceptibles d'affecter l'environnement. Contrairement à l'enquête publique, il n'est pas sollicité de commissaire enquêteur lors de cette procédure.

La durée de la procédure de participation du public est fixée par la Mairie d'Orléans, autorité compétente pour ouvrir et organiser la mise à disposition du dossier auprès du public. Cette durée ne peut être inférieure à trente jours (article L123-19 du Code de l'Environnement).

Selon les textes réglementaires (L123-19 du Code de l'Environnement), le public est informé par un avis mis en ligne sur le site Internet de la commune ainsi que par un affichage en mairie ou sur les lieux concernés quinze jours avant l'ouverture de la participation électronique du public.

Cette procédure est dite dématérialisée : le dossier de consultation du public est mis en ligne pendant toute la durée de la procédure de consultation, soit une durée de 30 jours. Les observations et propositions du public, déposées par voie électronique, doivent parvenir à l'autorité administrative concernée dans un délai qui ne peut être inférieur à trente jours à compter de la date de début de la participation électronique du public.

Les observations et propositions recueillies au cours de la procédure sont synthétisées. Les remarques doivent être prises en considération par le maître d'ouvrage et par l'autorité compétente pour prendre la décision administrative de création de la ZAC. La synthèse des observations issues de cette mise à disposition sera mise en ligne sur le site Internet de la ville.

III. LA PROCEDURE DE PARTICIPATION DU PUBLIC DANS LE CADRE DE L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE RELATIVE AU PROJET DE ZAC SUR LE SITE DU VAL OUEST

3.1. LES MODALITES DE MISE A DISPOSITION

Les modalités de la mise à disposition de l'étude d'impact relative au projet de ZAC sur le site du Val Ouest ont été définies par le Conseil Municipal.

Le dossier complet de l'étude d'impact a été mis à la disposition du public du 17 mai 2018 au 18 juin 2018, aux lieux et horaires suivants :

- Centre municipal, 1 place de l'Etape aux jours et heures habituels (sauf jours fériés): du lundi au jeudi de 8h30 à 17h30, les vendredis de 8h30 à 17h00 et les samedis de 9h00 à 12h00 ;
- En Mairie de proximité Saint Marceau, 57 rue de la Moullière aux jours et heures habituels (sauf jours fériés): Les lundis de 14h00 à 17h00, du mardi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h00, les samedis de 9h00 à 12h00 ;
- sur le site internet de la mairie : <http://www.orleansmetropole.fr>,

Pour recueillir les observations et propositions du public, ont été mis en place :

- des registres physiques au centre municipal et en mairie de proximité Saint Marceau.
- un formulaire dématérialisé (<http://www.orleans.fr/contact.htm>) sur le site de la mairie.
- par courrier à l'adresse de la Maire d'Orléans (Centre Municipal ; 1 place de l'étape, 45040 ORLEANS).

Il était composé de :

- l'étude d'impact et ses annexes,
- l'avis de l'autorité environnementale en date du 12 avril 2018
- la réponse écrite de la Ville d'Orléans à l'avis de l'autorité environnementale
- le bilan de la concertation réalisé et approuvé le 16 janvier 2017

3.2. LA PUBLICITE RELATIVE A LA MISE A DISPOSITON

La mise à disposition du dossier de l'étude d'impact a été annoncée à partir du 2 mai 2018 par avis public :

- dans deux journaux locaux : la République du Centre et le journal de Gien
- par affichage au centre municipal et à la mairie de proximité Saint Marceau ainsi que sur le lieu du projet.
- en ligne sur le site Internet de la ville <http://www.orleansmetropole.fr>

Ces avis sont disponibles en annexe.

3.3. LES CONTRIBUTIONS DU PUBLIC

28 contributions écrites ont été recueillies :

- 23 contributions ont été écrites sur le registre mis à disposition en mairie de proximité Saint Marceau,
- Aucune remarque n'a été formulée en Mairie centrale.
- 5 contributions ont été reçues par mail.

Il est à noter un avis positif parmi toutes ces remarques.

La plupart des observations proviennent des riverains directs et portent sur des problématiques générales de proximité et de définition de projets faisant surtout ressortir les thématiques et éléments suivants:

JUSTIFICATION DU PROJET ET PRISE EN COMPTE DES NUISANCES

- Densité trop importante d'habitat et urbanisation trop importante
- Problématiques de circulation et nuisances apportées

PRISE EN COMPTE DES RISQUES

- Risque d'inondation
- Risque d'effondrement lié à d'éventuelles cavités

ENVIRONNEMENT

- Impacts sur les espaces verts, l'agriculture et la biodiversité
- Impacts sur le paysage

3.4. SYNTEHSE DES OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS DU PUBLIC ET ELEMENTS DE REPONSES APPORTES

Les contributions recueillies, tant sur le registre et les mails, ont fait l'objet d'une analyse et sont regroupées par thèmes.

OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS	ELEMENTS DE REPONSE
JUSTIFICATION DU PROJET ET PRISE EN COMPTE DES NUISANCES	
JUSTIFICATION DU PROJET / HABITAT	
<p>Observations :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projet trop ambitieux / trop important. - Densité et urbanisation trop importante sur la zone. - Programmation comprenant trop de logements collectifs. - Cout du projet important. <p>Propositions :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proposer des scénarios alternatifs : faire baisser le nombre de logements. - Privilégier les maisons. - Réhabiliter des logements vacants sur Orléans et sa Métropole. - Construire ailleurs dans des friches urbaines. 	<p>- <i>Voir remarques formulées dans la réponse à l'avis de l'Autorité Environnementale (p17/18).</i></p> <p><u>Offre de logements</u></p> <p>Les 559 logements répondent aux objectifs du PLH, du PLU et du SCOT. Ils s'inscrivent dans des objectifs de développement de la métropole et de la ville. Leur localisation est en cohérence avec les orientations du PADD du SCOT concernant la notion de métropole des proximités.</p> <p>La programmation porte essentiellement sur une offre de logements individuels ou individualisés (85%) qui répond à une véritable demande sur Orléans.</p> <p>Un travail parallèle est mené par la métropole sur l'amélioration de la qualité du parc existant (OPAH – ORI – RU) sur le centre-ville d'Orléans. Il est à noter que ces procédures sont lourdes à mettre en œuvre car reposant sur la collaboration des propriétaires et le cas échéant la mise en œuvre de procédures d'expropriation.</p> <p>- <i>Eléments complémentaires apportés</i></p> <p><u>Densité</u></p> <p>La densité affichée est en cohérence avec la typologie d'habitat dans le quartier, avec une majorité de logements individuels. La taille des logements collectifs ne devraient pas dépasser du R+2+combles. L'objectif est de recréer une couture urbaine avec l'existant.</p> <p><u>Vacance</u></p> <p>Le phénomène de vacance est à relativiser car à l'échelle de l'agglomération le taux de vacance est proche de la moyenne nationale. Si les raisons en sont multiples (vacance de rotation incompressible, logements petits, vétustes, trop chers ou conservés par leur propriétaire ...), la remise des logements sur le marché n'est pas aisée, car il s'agit d'un parc privé. Par ailleurs, l'offre ne correspondra pas forcément aux besoins identifiés sur Orléans.</p>

	<p><u>Coût du projet</u></p> <p>La SEMDO, aménageur de la ZAC réalise les acquisitions, études préalables et l'aménagement des espaces et équipements publics pour le compte de la Mairie d'Orléans.</p> <p>Le budget de l'opération est en partie financé par la vente de charge foncière et le versement de participations.</p> <p>La SEMDO n'a pas vocation à acquérir la totalité du foncier, mais principalement celui nécessaire à la réalisation des espaces publics, souhaitant favoriser l'initiative privée.</p> <p>La Mairie d'Orléans participe financièrement pour partie aux investissements réalisés (équipements et espaces publics).</p>
<p align="center">MOBILITE/CIRCULATION</p>	
<p>Observations :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apport important de véhicules augmentant les nuisances (sonores, qualité de l'air, vitesse excessive, sécurité des modes doux). - Réseau viaire actuel qui risque d'être inadapté. - Conserver une qualité de vie dans ce quartier périphérique. <p>Propositions :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prévoir des stationnements sur espace public. - Privilégier la sécurité des piétons et des cycles / réduire la vitesse. - Supprimer la voie de liaison Est-Ouest pour conserver une tranquillité dans le quartier. - Etudes complémentaires à mener sur la circulation. 	<p>- <i>Voir remarque de l'étude d'impact.</i></p> <p><u>Circulation</u></p> <p>L'étude de circulation précise que le projet bénéficie d'une position centrale, qui permet une diffusion des flux. Le réseau secondaire créé est adapté.</p> <p>La circulation générée par le projet à un impact essentiellement local sur les carrefours.</p> <p>Le projet prévoit d'engager des études pour optimiser le fonctionnement des carrefours concernés (Mesures 20 et 21 - p167).</p> <p>Le projet prévoit par ailleurs d'améliorer les circulations douces et d'agir sur les transports en communs (Mesures 18 et 9 – p165).</p> <p>- <i>Eléments complémentaires apportés</i></p> <p><u>Stationnement</u></p> <p>Des emplacements de stationnements seront proposés sur l'espace public (sur voirie et dans des poches de stationnement ponctuelles).</p> <p><u>Vitesse et usage</u></p> <p>Le dimensionnement des voiries sera adapté à la vitesse. Le plan de circulation permettra de privilégier une circulation résidentielle sur les voies secondaires et allées internes aux îlots. Une étude de circulation complémentaire va être lancée, afin de confirmer ces orientations.</p> <p><u>Nuisances</u></p> <p>Les actions en faveur des modes doux et transports en commun, permettront une réduction des nuisances générées par le projet, et bénéficieront à l'ensemble des riverains du projet.</p>

PRISE EN COMPTE DES RISQUES

RISQUE d'INNOUDATION

Observations :

- Risque pour les constructions en zone inondable (augmentation du nombre de la population exposée au risque / temps de retour à la normale très long).
- Projet qui risque d'augmenter l'imperméabilisation et la survenue d'inondations.

Propositions :

- Construire ou réhabiliter hors de la zone inondable et notamment à aléas très forte vitesse.
- Principes de résilience à développer.
- Etudes à compléter sur le risque d'inondation.

- Voir remarque de l'étude d'impact.

Risque d'inondation

Le projet est soumis à un risque d'inondation par débordement de la Loire, dans ce cadre, il doit prendre en compte le champ d'expansion de la crue. Dans ce cadre le projet sera soumis à une autorisation au titre de la loi sur l'eau (Mesure 7 – p150). Des études seront engagées.

Les constructions proposées seront conformes au PPRI qui les autorise sur le périmètre du projet. Par ailleurs la notion de résilience (p189) porte à la fois sur le plan masse du secteur, les réseaux et les constructions, et doit permettre un retour à la normal le plus rapidement possible.

Imperméabilisation des sols

L'imperméabilisation des sols sera limitée du fait de la conservation d'un maximum d'emprise de pleine terre. Les eaux pluviales seront gérées grâce à un système de collecte des eaux pluviales des parcelles privées et espaces publics, la création de bassins intermédiaires avant rejets dans les bassins existants, correctement dimensionnés.

Les études seront approfondies au fur et à mesure de l'avancement du projet et seront conformes à la réglementation (Mesure 5 - p 148).

- **Eléments complémentaires apportés**

Résilience

La notion de résilience développée dans le dossier sera approfondie notamment lors de la rédaction des Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales, permettant d'imposer des contraintes à l'ensemble des constructions de la zone (matériaux utilisés, principes constructifs) permettant un retour à la normal le plus rapide possible.

Ces orientations seront en cohérence avec les guides édités par le CEPRI.

Construction dans la zone d'aléas très forte vitesse

Un travail avec l'Etat va être engagé pour adapter le projet de construction dans la zone très forte vitesse.

EFFONDREMENT

Observations :

- Risque d'effondrement.

Propositions :

- Etudes de sols à compléter.

- Voir remarque de l'étude d'impact.Risque d'effondrement

L'étude d'impact rappelle que le risque d'effondrement karstique est présent sur l'ensemble du val de Loire (p 27).

Des dispositions constructives (prescriptions de l'étude géotechnique) si elles sont adaptées correctement doivent permettre d'assurer la pérennité des ouvrages. Ces dispositions n'empêchent pas les affaissements mais réduisent leurs conséquences.

Ces mesures devront être confirmées dans le cadre d'études géotechniques complémentaires (Mesure 2 - p146).

ENVIRONNEMENT

ESPACES VERTS

Observations :

- Destruction d'un « poumon vert », un des derniers espaces de verdure sur Orléans,
- Perte de biodiversité, interrogation sur la suppression d'une zone humide.
- Quel avenir pour le parc Calot.
- Consommation de terres agricoles.

Propositions :

- Préserver le poumon vert du quartier.
- Proposer un projet en lien avec l'environnement (parc vert / tourisme vert / zones maraichères / agriculture en circuit court/ jardins partagés...).
- Maintenir la biodiversité & préserver des espaces protégés.
- Etudier la zone humide.

- Voir remarque de l'étude d'impact.

Biodiversité

L'étude écologique présentée dans l'étude d'impact identifie plusieurs espèces animales et une espèce végétale présentant un enjeu de préservation.

Le projet permet de préserver une zone à enjeu fort (le bassin) et une à enjeu modéré (le parc Calot). Des mesures de réduction pour maintenir l'habitat des espèces existantes sont par ailleurs envisagées notamment sur le parc urbain au sud du projet et en connexion avec le parc Calot (Mesures 8, 9 10,11, 12 - p154/155).

Consommation d'espaces agricoles

La consommation d'espaces agricoles a été identifiée et fera l'objet de mesures de compensation collectives permettant de préserver ou de recréer de l'activité agricole sur le territoire de la métropole (Mesure 16 – p 161), comme par exemple soutenir la création d'une ferme urbaine sur des terrains en friche ou la création d'un magasin de vente directe.

- Voir remarques formulées dans la réponse à l'avis de l'Autorité Environnementale (p15).

Zone humide

La réponse apportée à l'Autorité environnementale précise que des études complémentaires de sol et de pédologie seront engagées pour identifier la présence ou l'absence de zone humide notamment sur les zones concernées par des cultures céréalières.

- **Eléments complémentaires apportés**

Préservation d'un poumon vert

Le site comprend aujourd'hui une partie de terres agricoles et de friches et des boisements qui seront conservés dans le cadre du projet. Ces espaces sont aujourd'hui privés et non accessibles au public. Le projet en proposant de recréer une lisière ville/campagne et une voie verte (espace de promenade) au Sud favorisera la fréquentation de ces espaces accessibles au public.

Projet en lien avec l'environnement

La programmation du parc ruban / voie verte sera étudié en lien avec les propositions des habitants issues de la concertation, et portant notamment sur des thématiques en lien avec l'environnement.

PAYSAGE

<p>Observations :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Préserver un secteur classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. - Ne pas recréer un second clos Aubert. - Ne pas laisser les promoteurs faire ce qu'ils veulent. <p>Propositions :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vues larges sur la cathédrale à préserver. 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Voir remarque de l'étude d'impact.</i> <u>Site UNESCO</u> L'étude d'impact précise que le site du projet n'est pas classé au patrimoine mondial de l'UNESCO mais situé dans la zone tampon du périmètre UNESCO (p77). - <i>Voir remarques formulées dans la réponse à l'avis de l'Autorité Environnementale (p12 à 14).</i> <u>Vues sur la cathédrale</u> Dans sa réponse à l'avis de l'Autorité Environnementale, la Mairie d'Orléans a précisé les impacts sur la vue de la cathédrale à l'échelle du site. Des photomontages ont précisé les impacts potentiels notamment depuis la rue de la Reine Blanche. La préservation de ces vues est prise en compte dans le plan d'aménagement. - <i>Eléments complémentaires apportés</i> <u>Encadrement des constructions</u> L'absence de projet risque de laisser l'urbanisation se développer en laissant place à l'initiative privée, sans vision d'ensemble. C'est pourquoi la Mairie d'Orléans a décidé de réaliser une opération d'aménagement sur ce secteur. Le plan de composition proposé permettra de donner une véritable cohérence urbaine aux aménagements réalisés (maillage viaire, végétalisation, articulation avec le tissu environnant...). Le Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales, permettra d'imposer des règles cohérentes à l'ensemble des constructions de la zone, afin de conserver et développer une qualité architecturale et une insertion urbaine et paysagère des constructions dans leur environnement, en les liants au tissu environnant. Chaque promoteur sera soumis au respect de ces prescriptions pour l'obtention de leur Permis de Construire.
--	---

3.5. DECISIONS POUVANT ETRE ADOPTEES AU TERME DE LA PARTICIPATION DU PUBLIC ET SUITE DE LA PROCEDURE

Suite à la procédure de participation du public, le projet d'aménagement sur le site du VAL OUEST fera l'objet d'une délibération permettant de créer la ZAC sur le site du val ouest, dont la dénomination proposée est « jardin du Val Ouest ».

Afin de poursuivre le projet de ZAC, celui-ci sera soumis à d'autres autorisations administratives :

- autorisation au titre de la loi sur l'eau.

- autorisation du droit des sols à chaque dépôt de permis de construire.

ANNEXES

ANNEXE 1 – L’avis public déposé sur le site d’Orléans Métropole et affiché au Centre Municipal, en Mairie de proximité Saint-Marceau et sur le site du projet



COMMUNE D'ORLÉANS AVIS AU PUBLIC

CREATION D'UNE ZAC SUR LE SITE DU VAL OUEST: MODALITES DE MISE A DISPOSITION DE L'ETUDE ENVIRONNEMENTALE

La participation du public s'inscrit dans le cadre de la création d'une ZAC sur le site du Val Ouest qui consiste en l'aménagement d'un quartier résidentiel d'environ 560 logements au sud d'Orléans, sur une durée de 15 ans.

Conformément aux articles L122-1 et L123-19, les éléments suivants sont mis à disposition du public :

- étude d'impact
- avis de l'autorité environnementale en date du 12 avril 2018
- réponse écrite de la Ville d'Orléans à l'avis de l'autorité environnementale
- bilan de la concertation réalisé et approuvé le 16 janvier 2017

Ces éléments seront mis à disposition du public pour une durée de 30 jours, soit du 17 mai au 18 juin 2018 selon les modalités suivantes :

- Centre municipal, 1 place de l'Etape aux jours et heures habituels (sauf jours fériés): du lundi au jeudi de 8h30 à 17h30, les vendredis de 8h30 à 17h00 et les samedis de 9h00 à 12h00 ;
- En Mairie de proximité Saint Marceau, 57 rue de la Moullière aux jours et heures habituels (sauf jours fériés): Les lundis de 14h00 à 17h00, du mardi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h00, les samedis de 9h00 à 12h00 ;
- Ils seront également consultables via le site internet de la mairie : <http://www.orleans-metropole.fr>, pendant la même durée.


Les observations pourront être consignées dans les registres papiers prévus à cet effet dans les lieux cités ci-dessus ou adressés par courrier à l'adresse suivante : Centre municipal, 1, place de l'Etape, 45040 ORLEANS CEDEX, ou via le formulaire dématérialisé sur le site <http://www.orleans.fr/contact.htm>.

La synthèse des observations issues de cette mise à disposition sera mise en ligne sur le site Internet de la ville. A l'issue de cette période, le Conseil Municipal de la commune délibérera sur la création de la ZAC.



Le Val Ouest

AVIS AU PUBLIC

 Concertation création d'une ZAC (http://www.orleans-metropole.fr/fileadmin/orleans/MEDIA/document/urbanisme/concertation/Avis_presse.pdf)

PLAN D'ORLÉANS MÉTROPOLE

 ACCÉDER AU PLAN INTERACTIF ([HTTP://ORLEANS.PLAN-INTERACTIF.COM](http://ORLEANS.PLAN-INTERACTIF.COM))

MAIRIE D'ORLÉANS

 1 place de l'Étape
45040 Orléans Cedex 1
 02 38 79 22 22

Horaires de la Mairie :

- ✓ *lundi au jeudi* : 8h30 - 17h30
- ✓ *vendredi* : 8h30 - 17h00
- ✓ *Samedi* : 9h00 - 12h00 (uniquement les affaires administratives)

ORLÉANS MÉTROPOLE

Avis d'obsèques / Annonces classées

45

LAMOTTE-BEUVRON

Mme Sandrine GEUNIS, son épouse ;
Nicolas, Gilles et Dominique, ses enfants ;
Sa mère, Colette,
Et toute la famille
ont la douleur de vous faire part du décès de

Monsieur Jean-Luc GEUNIS
Professeur de musique

survenu le 1^{er} mai 2018, à l'âge de 57 ans.
Les obsèques civiles seront célébrées le **samedi 5 mai 2018, à 15 heures**, au cimetière de Lamotte-Beuvron.
Cet avis tient lieu de faire-part.
PF Caton, Lamotte-Beuvron (02.54.97.41.73).

641327

**ANNONCES
OFFICIELLES**

0 826 09 01 02 Service 0,18 € / min
+ prix appel

Par arrêté du Préfet, notre journal est habilité
à la publication des annonces légales et judiciaires
sur l'ensemble du département du Loiret
et par arrêté ministériel du 21 décembre 2017
au tarif de 4,16 € hors taxes la ligne.

MARCHÉS INFÉRIEURS À 90.000 €

**AVIS D'APPEL PUBLIC
À LA CONCURRENCE**

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE DIMANCHEVILLE (45).

Procédure de passation : procédure adaptée (suivant article 28 du Code des marchés publics) (Appel à candidature).

Objet du marché : restauration des intérieurs (doux et secs) dans l'église Saint-Blaise.

Caractéristiques principales : restauration du maître-autel et de son tabernacle, restauration du retable, restauration des trois statues en bois (Saint-Sébastien, Saint-Pierre et Saint-Étienne), restauration du Christ en croix, restauration de la statue de la Vierge en pierre polychrome, pose d'une dalle en pierre du sol de la nef.

Décomposition des lots :

- Lot n° 1 : maçonnerie/pierre de taille/échaudoages.
- Lot n° 2 : ébénisterie.
- Lot n° 3 : peintures murales/statues (bois et pierres).

Délais : 6 mois.

Démarrage prévisible des travaux : septembre 2018.

Les entreprises intéressées sont invitées à faire parvenir leur candidature avec les mentions : « NE PAS OUVRIRE - Église Saint-Blaise, restauration des intérieurs (doux et secs) », accompagnée des justifications d'aptitude, avant le vendredi 25 mai 2018, à 18 heures, à Monsieur le Maire, 45390 Dimancheville.

La transmission des candidatures par voie électronique ne sera pas autorisée.

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

- Renseignements et pièces énumérées aux articles 45 et 46 du Code des marchés publics.
- Attestations d'assurance de responsabilité civile et décennale en cours de validité.
- Liste de références détaillées de travaux similaires sur des édifices inscrits M.H., accompagnée de certificat de capacité des maîtres d'œuvre concernés, entrepris au cours des trois dernières années.

Critères de sélection des candidatures (par ordre décroissant) :

- Respect de la composition du dossier de candidature.
- Valeur des références présentes.
- Moyens du candidat.
- Garanties professionnelles et financières.

Un dossier de consultation sera transmis aux entreprises retenues.

Date prévue pour l'envoi de l'invitation à présenter une offre aux candidats sélectionnés : mercredi 30 mai 2018, pour une remise des offres le mardi 26 juin 2018.

Modalités d'attribution des lots : offre économiquement la plus avantageuse, appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation et la lettre d'invitation.

Renseignements : mairie de Dimancheville, tél. 02.38.32.10.52, mairie.dimancheville@wanadoo.fr

Maître d'œuvre : M. Antoine LEMICHÉ, architecte du patrimoine à Fontainebleau, tél. 01.64.69.01.00, fax. 01.64.69.01.81, leriche.architecte@orange.fr

Date d'envoi de l'insertion à la publication : lundi 30 avril 2018.

A48049

VIE DES SOCIÉTÉS

VICQIE

Société civile immobilière au capital de 1.000 €
Siège social : 36, rue de la Bretonnerie, 45000 Orléans
RCS Orléans : 509.544.797

**AVIS DE TRANSFERT
DE SIÈGE SOCIAL**

Aux termes d'une délibération en date du 1^{er} mars 2018, l'assemblée générale extraordinaire a décidé de transférer le siège social du 36, rue de la Bretonnerie, 45000 Orléans au 1459, rue de la Plaine-d'Arenne, 45370 Cléry-Saint-André à compter du 1^{er} mars 2018, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Modification sera faite au greffe du tribunal de commerce d'Orléans.

Pour avis.

A48763

Par décision du TCI de Montargis en date du 12 avril 2018 le directeur régional des finances publiques du Loiret, 4, place du Montroi, BP 2435, 45032 Orléans Cedex 1, a été nommé curateur de la succession vacante de **Mme VANPOUCKE, veuve LEPETRE Yvette** décédée le 11 juillet 2009 à Colombes (92). Réf. 0458028860. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec accusé de réception.

A48114

AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 1^{er} avril 2018, il a été constitué une société aux principales caractéristiques suivantes :

Dénomination : EARL CLOUZEAU.

Capital social : 100.000 €.

Siège social : 3, rue de la Vallée-Masson, 45330 Le Malesherbois.

Objet : l'exploitation de fonds agricoles et toutes opérations annexes ou accessoires en découlant.

Apport en numéraire : 100.000 €.

Durée : 99 ans, à compter de la date d'immatriculation.

Gérance : M. Etienne CLOUZEAU, demeurant 9, rue des Piverts, 45760 Baugny-sur-Bionne.

Cession de parts : vis-à-vis des tiers, nécessitant l'agrément des co-associés.

Immatriculation : RCS Orléans.

Pour avis et mention.

Le gérant.

A43709

Par décision du TCI de Montargis en date du 11 avril 2018, le directeur régional des finances publiques du Loiret, 4, place du Montroi, BP 2435, 45032 Orléans Cedex 1, a été nommé curateur de la succession vacante de **Mme JULY veuve ANSELET Madeleine** décédée le 8 juillet 2017 à Coris (45). Réf. 045802892/TC. Les créanciers doivent déclarer leur créance par lettre recommandée avec accusé de réception.

A44719

**ANNONCES LÉGALES
ET ADMINISTRATIVES**

COMMUNE D'INGRÉ

AVIS

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 3
DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Le public est informé que, par délibération du 11 décembre 2014, le conseil municipal de la commune d'Ingré a approuvé la modification simplifiée n° 3 du PLU. Cette délibération, ainsi que le dossier correspondant, sont tenus à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.

A48732

MAIRIE DE BRAY-SAINT-ALGAIN

ENQUÊTE PUBLIQUE

RELATIVE À LA RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME ET DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DE LA COMMUNE DE BRAY-EN-VAL

Il est porté à la connaissance du public qu'en application de l'arrêté n° 470/2018 du 6 avril 2018, le maire de Bray-Saint-Algain ordonne l'ouverture de l'enquête publique concernant le projet de révision du Plan local d'urbanisme de Bray-en-Val et la modification du zonage d'assainissement.

A cet effet, M. MARTIN François, exerçant la profession d'ingénieur en retraite, a été désigné par le président du tribunal administratif d'Orléans comme commissaire enquêteur en date du 1^{er} mars 2018.

L'enquête publique se déroulera à la mairie de Bray-Saint-Algain, 1, place de la Mairie, Bray-en-Val, 45460 Bray-Saint-Algain, du vendredi 27 avril 2018 au mardi 29 mai 2018 aux jours et heures habituels d'ouverture : le lundi de 10 heures à 12 heures, le mardi de 16 heures à 19 heures, le mercredi de 10 heures à 12 heures, le jeudi de 14 heures à 16 heures, le vendredi de 16 heures à 19 heures et le samedi de 10 heures à 12 heures.

Les dossiers peuvent être consultés, aux jours et heures habituels d'ouverture :

- À la mairie de Bray-Saint-Algain, soit sur format papier, soit sur un poste informatique mis à disposition du public à l'adresse suivante : 1, place de la Mairie, Bray-en-Val, 45460 Bray-Saint-Algain.
- Sur le site internet de la commune de Bray-Saint-Algain à l'adresse suivante : www.mairiebraysaintalgain.fr

Pendant la durée de l'enquête, les observations sur les projets de révision du Plan local d'urbanisme et de modification du zonage d'assainissement pourront être consignées sur les registres d'enquête déposés en mairie de Bray-Saint-Algain. Elles peuvent également être adressées par écrit au commissaire enquêteur, soit :

- Par voie électronique à l'adresse : enquete@publicmairiebraysaintalgain.fr
- Par écrit, à l'intention du commissaire enquêteur, 1, place de la Mairie, Bray-en-Val, 45460 Bray-Saint-Algain

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public aux permanences suivantes :

- Vendredi 27 avril 2018 de 16 heures à 19 heures.
- Samedi 12 mai 2018 de 9 heures à 12 heures.
- Vendredi 18 mai 2018 de 16 heures à 19 heures.
- Mardi 29 mai 2018 de 16 heures à 19 heures.

Les rapports et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public dès qu'ils seront transmis à la commune de Bray-Saint-Algain. Les personnes intéressées pourront obtenir communication auprès de la commune. Ils seront également publiés sur le site internet de Bray-Saint-Algain et tenus à disposition du public pendant un an.

A l'issue de l'enquête publique et de l'étude des remarques des administrés, le dossier de PLU et le dossier de zonage d'assainissement seront mis en délibération par le conseil municipal de Bray-Saint-Algain.

A48709

SCCV « MONCEAU-MONCONSEIL »
Société civile immobilière de construction-vente
au capital de 1.600 €, en liquidation
Siège social : 24, rue du Pot-de-Fer, 45000 Orléans
RCS Orléans 750.579.245

AVIS

L'assemblée générale mixte du 5 avril 2018 a décidé la nomination comme liquidateur, en remplacement de M. Bruno PEKEL, de M. Jean-Philippe PUERTOLAS, demeurant 8, allée de la Concorde, 45000 Orléans, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Pour avis.

Les cocréateurs.

A48717

**DÉPARTEMENT DU LOIRET
COMMUNE DE VANNES-SUR-COSSON**

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté du maire en date du 27 mars 2018 est prescrite sur le territoire de la commune de Vannes-sur-Cosson, l'ouverture d'une enquête publique sur le projet d'élargissement d'une partie du chemin rural n° 32, dit chemin de Vannes-sur-Cosson aux Grandes-Forges.

M. BOUBAULT Pierre est désigné en qualité de commissaire enquêteur.

L'enquête se déroulera durant quinze (15) jours du samedi 28 avril 2018 au samedi 12 mai 2018, aux jours et heures habituels d'ouverture à la mairie de Vannes-sur-Cosson pour consultation des dossiers :

- Le mardi de 17 heures à 19 heures.
- Le mercredi de 10 heures à 12 heures.

Le commissaire enquêteur recevra dans les locaux de la mairie :

- Le samedi 28 avril 2018 de 10 heures à 12 heures.
- Le samedi 3 mai 2018 de 17 heures à 19 heures.
- Le samedi 12 mai 2018 de 10 heures à 12 heures.

Cet avis sera publié par voie d'affichage en mairie quinze (15) jours ou moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci et mis en ligne sur le site internet de la mairie de Vannes-sur-Cosson :

<http://www.vannes-sur-cosson.fr>

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra prendre connaissance des documents et consigner ses observations sur le registre d'enquête ouvert à cet effet.

Les observations pourront également être adressées par correspondance au commissaire enquêteur à la mairie de Vannes-sur-Cosson, 20, route de Tigy, 45510.

A33683



COMMUNE D'ORLÉANS

AVIS

CRÉATION D'UNE ZAC SUR LE SITE DU VAL-OUEST :
MODALITÉS DE MISE À DISPOSITION
DE L'ÉTUDE ENVIRONNEMENTALE

La participation du public s'inscrit dans le cadre de la création d'une ZAC sur le site du Val Ouest qui consiste en l'aménagement d'un quartier résidentiel d'environ 560 logements ou sud d'Orléans, sur une durée de 15 ans.

Conformément aux articles L122-1 et L123-19, les éléments suivants sont mis à disposition du public :

- Étude d'impact.
- Avis de l'autorité environnementale en date du 12 avril 2018.
- Réponse écrite de la Ville d'Orléans à l'avis de l'autorité environnementale.
- Plan de la concertation réalisé et approuvé le 16 janvier 2017.

Ces éléments seront mis à disposition du public pour une durée de 30 jours, soit du 7 mai au 18 juin 2018 selon les modalités suivantes :

- Centre municipal, 1, place de l'Étape aux jours et heures habituels (sauf jours fériés) : du lundi au jeudi de 8 h 30 à 17 h 30, les vendredis de 8 h 30 à 17 heures et les samedis de 9 heures à 12 heures.
- En mairie de proximité Saint-Marcou, 57, rue de la Mouillière aux jours et heures habituels (sauf jours fériés) : les lundis de 14 heures à 17 heures, du mardi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 heures à 17 heures, les samedis de 9 heures à 12 heures.
- Ils seront également consultables via le site internet de la mairie : <http://www.orleans-metropole.fr>, pendant la même durée.

Les observations pourront être consignées dans les registres papier prévus à cet effet dans les lieux cités ci-dessus ou adressés par courrier à l'adresse suivante : centre municipal, 1, place de l'Étape, 45040 Orléans Cedex, ou via le formulaire dématérialisé sur le site : <http://www.orleans.fr/contact.htm>

La synthèse des observations issues de cette mise à disposition sera mise en ligne sur le site Internet de la ville. À l'issue de cette période, le conseil municipal de la commune délibérera sur la création de la ZAC.

A48706

AVIS DE DÉCÈS

AVIS DE DÉCÈS

ORLÉANS – SAINT-JEAN-DE-BRAYE

Henriette et Jean-Paul LANDRÉ, ses parents ;
Ses quatre frères
ont la douleur de vous annoncer le décès de

Monsieur Cyrille LANDRÉ

survenu le 21 avril 2018, à Saint-Jean-de-Braye.

Les obsèques ont eu lieu dans l'intimité familiale le 30 avril 2018 en l'église Saint-Marc.

641388

Avis d'obsèques / Annonces classées

AVIS D'OBSÈQUES

Consultation des avis
Dépôt gratuit de condoléances
Témoignages de sympathie
sur le site de notre partenaire
dansnoscoeurs.fr

THOU

Son neveu et sa nièce,
Ses petits-neveux et nièces,
Ses arrière-petits-neveux et nièces
ont le regret de vous faire part du décès de

Madame Thérèse PREAUDAT

La cérémonie religieuse sera célébrée le
jeudi 3 mai 2018, à 15 heures, en l'église de
Thou.

Pas de plaques.
PF Bourselot Caton, Bonny-sur-Loire
(02.38.31.62.98).

640822

SAINT-MARTIN-SUR-OCRE — GIEN

Ses enfants,
Ses petits-enfants,
Ses arrière-petits-enfants,
Ses sœurs,
Ainsi que toute la famille
ont la douleur de vous faire part du décès de

Madame Gilberte LÉGER

née BÉTHAULT

survenu le samedi 28 avril 2018, à l'âge de
96 ans.

La cérémonie religieuse sera célébrée le
mercredi 9 mai 2018, à 15 h 15, en l'église
Saint-Martin de Saint-Martin-sur-Ocre.

La famille remercie par avance toutes les
personnes qui s'associeront à sa peine et vous
prie de bien vouloir l'excuser pour toutes les
personnes qui n'auraient pas été prévenues.
PFG, Gien (02.38.38.25.00).

641004

BELLEVILLE-SUR-LOIRE

Mme Reine GAUVIN, son épouse ;
Ses enfants et ses beaux-enfants ;
Son petit-fils ;
Son frère et sa sœur
Et toute la famille
ont la tristesse de vous faire part du décès de

Monsieur Pierre GAUVIN

survenu dans sa 87^e année.
Ses obsèques religieuses seront célébrées le
samedi 5 mai 2018, à 10 h 30, en l'église de
Belleville-sur-Loire, où l'on se réunira.
Condoléances sur registres.

Cet avis tient lieu de faire-part et de remer-
ciements.

PF Bourselot-Caton, Bonny (02.38.31.62.98).

641072

BRIARE

Simone GOURDON, son épouse ;
Françoise GOURDON, sa fille ;
Christiane et Daniel CASTANIER,
sa nièce et ses neveux,
ont la douleur de vous faire part du décès de

Monsieur Emile GOURDON

survenu le vendredi 27 avril 2018, à l'aube de
ses 90 ans.

La cérémonie religieuse aura lieu le ven-
dredi 04 mai 2018, à 10 h 30, en l'église de
Briare.

PF Bourselot Caton, Bonny-sur-Loire
(02.38.31.62.98).

641134

REMERCIEMENTS

BRIARE

Mme Ginette PICHÉRY et ses enfants
remercient sincèrement toutes les personnes
qui ont assisté aux obsèques de

Monsieur Jean-Paul PICHÉRY

et prient celles qui, par oubli, n'auraient pas
été prévenues de bien vouloir les en excuser.
PF Alves-Cruz, Briare (02.38.31.22.16).

640257

AUTRY-LE-CHÂTEL

M. Daniel HOUDRAY, son époux ;

Ses enfants ;

Ses petits-enfants,
Ainsi que toute la famille
très touchés par les marques de sympathie
que vous leur avez témoignées lors du décès de

Madame Monique HOUDRAY

vous prient de trouver ici l'expression de leurs
sincères remerciements.

PF Bourselot Caton, Gien (02.38.38.23.23).

640269

GIEN — BLANCAFORT

Ses enfants,
Ses petits-enfants,
Ainsi que toute la famille
très touchés par les marques de sympathie
que vous leur avez témoignées lors du décès de

Madame Raymonde RUELLÉ

vous prient de trouver ici l'expression de leurs
sincères remerciements.

PF Bourselot Caton, Gien (02.38.38.23.23).

640287

GIEN

Mr Richard MAUPLLOT,
son fils, et sa compagne,
Ainsi que toute la famille MAUPLLOT
très touchés par les marques de sympathie
que vous leur avez témoignées lors du décès de

Monsieur Pierre MAUPLLOT

vous prient de trouver ici l'expression de leurs
sincères remerciements et prient celles et ceux
qui n'auraient pas été prévenus de bien vou-
loir les en excuser.

PF Bourselot Caton, Gien (02.38.38.23.23).

640768

ANNONCES
OFFICIELLES

0 826 09 01 02 Service 0,18 € / min
+ prix appel

Par arrêté du Préfet et par arrêté ministériel
du 21 décembre 2017, notre journal est habilité à
la publication des annonces légales et judiciaires
sur l'ensemble du département du Loiret et sur
l'arrondissement de Bourges et Vierzon, département
du Cher, au tarif de 4,16 € hors taxes la ligne.

VIE DES SOCIÉTÉS

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 13 avril 2018, il a été
constitué une société dont les principales caractéristiques sont les
suivantes :

Dénomination sociale : CHAI MARTIN.

Forme : SARL.

Capital social : 1.000 €

Siège social : La Petite Bernoterie, 45720 Coullons.

Objet social : agent commercial multicarte vins et spiritueux, grossiste.

Gérance : M. Charles MARTIN demeurant La Petite Bernoterie,
45720 Coullons.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS d'Orléans.

443871

SARL TODAY
4, rue du Vieux-Marché, 45000 Orléans
SARL au capital de 5.000 €
RCS Orléans 523.136.521

DÉMISSION COGÉRANT

L'assemblée générale extraordinaire du 16 avril 2018 a pris acte de la
démission de M. Davy GAUCHET, cogérant, à compter du 16 avril 2018.

Pour avis.

640391

COMITÉ INTERENTREPRISES D'HYGIÈNE DU LOIRET

AVIS

Nous avons l'honneur de vous convier à l'assemblée générale statutaire
du COMITÉ INTERENTREPRISES D'HYGIÈNE DU LOIRET qui se tiendra le
mardi 5 juin 2018 à 16 heures 30 au C.I.H.I.L., 235, rue des Sables-de-Sury
à Saran pour l'examen des questions portées à l'ordre du jour ci-après :

1. Rapport du président.
2. Rapport administratif pour l'exercice 2017.
3. Rapport financier pour l'exercice 2017.
4. Rapport de synthèse de l'activité pour l'exercice 2017.
5. Renouvellement membres du conseil d'administration.

Les rapports mentionnés aux points 2, 3 et 4 pourront être consultés au
235, rue des Sables-de-Sury à Saran à compter du 22 mai. Dans l'hypo-
thèse où vous ne pourriez pas y assister, nous vous serions obligés de bien
vouloir nous adresser un pouvoir au plus tard le 18 mai 2018.

N.B. : L'assemblée générale aura à élire deux administrateurs parmi les
membres de l'association. Les candidatures devront être déposées, par
écrit, au siège du C.I.H.I.L., 235, rue des Sables-de-Sury, 45770 Saran, au
plus tard le 19 mai 2018.

432058

SCI DU PARADIS
Société civile immobilière au capital de 3.000 €
Siège social : 608, rue de la République, 45470 Trainou
RCS Orléans Siret 498.590.710.00014

MODIFICATION DES DIRIGEANTS

Le 30 mars 2018, l'assemblée générale ordinaire a nommé cogérante,
Mme Bénédicte FOUQUEAU, demeurant 23, rue Gambetta, 45530 Vitry-
aux-Loges à compter du 30 mars 2018.

Mention en sera faite au Registre du commerce et des sociétés d'Orléans.

440386

SCI LEYRE 80
Société civile immobilière au capital de 3.048,98 €
Siège social : 14-16-18, rue Huillard-d'Herou
45710 Châteauneuf-sur-Loire
RCS Orléans Siret 319.419.735.00018

MODIFICATION DES DIRIGEANTS

Le 30 mars 2018, l'assemblée générale ordinaire a nommé cogérante,
Mme Bénédicte FOUQUEAU, demeurant 23, rue Gambetta, 45530 Vitry-
aux-Loges à compter du 30 mars 2018.

Mention en sera faite au Registre du commerce et des sociétés d'Orléans.

440381

SCI JMBJ
Société civile immobilière au capital de 23.172,25 €
Siège social : 608, rue de la République, 45470 Trainou
RCS Orléans Siret 380.192.641.00013

MODIFICATION DES DIRIGEANTS

Le 30 mars 2018, l'assemblée générale ordinaire a nommé cogérant,
M. Jean-Paul FOUQUEAU, demeurant 196, rue des Trois-Croix, 45470
Trainou à compter du 30 mars 2018.

Mention en sera faite au Registre du commerce et des sociétés d'Orléans.

440380

SCI SAINT-NICOLAS 90
Société civile immobilière au capital de 914,69 €
Siège social : 608, rue de la République, 45470 Trainou
RCS Orléans Siret 380.052.670.00011

MODIFICATION DES DIRIGEANTS

Le 30 mars 2018, l'assemblée générale ordinaire a nommé cogérant, M.
Jean-Paul FOUQUEAU, demeurant 196, rue des Trois-Croix, 45470
Trainou, à compter du 30 mars 2018.

Mention en sera faite au Registre du commerce et des sociétés d'Orléans.

440379

Pour vos
annonces
officielles

CentreFrance
Publicité

Service annonces officielles,
un seul interlocuteur

0 826 09 01 02

annoncesofficielles@centrefrance.com

centrefranceofficielles

VENTES AUX ENCHÈRES
DES COMMISSAIRES-PRISEURS
ET SOCIÉTÉS DE VENTE VOLONTAIRE

HÔTEL DES VENTES
« Glen Sologne »
35, quai de Nica — GIEN
Tél. 02.38.67.01.83

Renard et Associés

Dimanche 6 mai à 14 h

Vente de l'entier mobilier d'un
appartement parisien et à divers

Bijoux, tableaux, objets de décoration, art de la table,
vins et alcools, sculptures de jardin...

Expositions : samedi de 10 h à 11h30

Ouverture de la vente à 14h par un concerto
de piano par Nicolas Vicaquennet

Photos visibles sur www.drouaution.com et www.auction.fr

Si vous souhaitez inclure des lots dans nos prochaines ventes
veuillez nous contacter au 06.59.07.91.57

Renard et Associés, maison de ventes
aux enchères publiques s.a.s.
société agréée en date du 20 décembre 2001,
n° 2001 025 / 28, rue de l'Épave 75003 Paris
Tel. 01 42 22 04 66 - Email : contact@renardetassocies.com

ANNONCES LÉGALES
ET ADMINISTRATIVES

COMMUNE DE VAILLY-SUR-SAUOIRE (CHER)

APPROBATION DU ZONAGE
D'ASSAINISSEMENT DES EAUX

USÉES SUITE À ENQUÊTE PUBLIQUE

Par délibération du 12 avril 2018, le conseil municipal a approuvé la
modification du plan de zonage d'assainissement des eaux usées de la
commune de Vailly-sur-Sauoire.

Cette délibération est affichée au siège de la mairie, 29, place du 8-Mai-
1945 depuis le 23 avril 2018 pour une durée d'un (1) mois.

Le dossier d'enquête est tenu à la disposition du public en mairie, du mardi
au vendredi, aux heures habituelles d'ouverture.

446930



COMMUNE D'ORLÉANS

AVIS

CRÉATION D'UNE ZAC SUR LE SITE DU VAL-OUEST :
MODALITÉS DE MISE À DISPOSITION
DE L'ÉTUDE ENVIRONNEMENTALE

La participation du public s'inscrit dans le cadre de la création d'une ZAC
sur le site du Val-Ouest qui consiste en l'aménagement d'un quartier
résidentiel d'environ 560 logements au sud d'Orléans, sur une durée de
15 ans.

Conformément aux articles L 122-1 et L 123-19, les éléments suivants sont
mis à disposition du public :

- Étude d'impact.
- Avis de l'autorité environnementale en date du 12 avril 2018.
- Réponse écrite de la Ville d'Orléans à l'avis de l'autorité environne-
mentale.
- Bilan de la concertation réalisé et approuvé le 16 janvier 2017.

Ces éléments seront mis à disposition du public pour une durée de 30
jours, soit du 17 mai au 18 juin 2018 selon les modalités suivantes :

- Centre municipal, 1, place de l'Étape aux jours et heures habituels (sauf
jours fériés) : du lundi au jeudi de 8 h 30 à 17 h 30, les vendredis de 8 h 30
à 17 heures et les samedis de 9 heures à 12 heures.
- En mairie de proximité Saint-Marceau, 57, rue de la Moulière aux jours
et heures habituels (sauf jours fériés) : les lundis de 14 heures à 17 heures,
le mardi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 heures à 17 heures, les
samedis de 9 heures à 12 heures.

- Ils seront également consultables via le site internet de la mairie :
<http://www.orleans-metropole.fr>, pendant la même durée.

Les observations pourront être consignées dans les registres papiers pré-
vus à cet effet dans les lieux cités ci-dessus ou adressés par courrier à
l'adresse suivante : centre municipal, 1, place de l'Étape, 45040 Orléans
Cedex, ou via le formulaire dématérialisé sur le site :
<http://www.orleans.fr/contact.htm>

La synthèse des observations issues de cette mise à disposition sera mise
en ligne sur le site Internet de la ville. À l'issue de cette période, le conseil
municipal de la commune délibérera sur la création de la ZAC.

447886

Avis d'obsèques / Annonces classées

AVIS D'OBSÈQUES

Consultation des avis
Dépôt gratuit de condoléances
Témoignages de sympathie
sur le site de notre partenaire
dansnoscoeurs.fr

OUZOUER-SUR-LOIRE

Bastien, Julie, ses enfants ;
Julien, son gendre ;
Dimitri, son petit-fils ;
Ainsi que toute la famille
ont la tristesse de vous faire part du décès de
Monsieur Christian BRIDOUX
survenu le 12 mai 2018, à l'âge de 64 ans.
L'incinération aura lieu le **mardi 22 mai 2018, à 15 heures**, au crématorium d'Amilly.
PFG, Gien (02.38.38.25.00).

642874

SAINT-FIRMIN-SUR-LOIRE CHÂTILLON-SUR-LOIRE

Christine et Michel VILLAIN,
Didier BREUZÉ,
ses enfants ;
Agnès et Solène, ses petites-filles,
ont la douleur de vous faire part du décès de
Monsieur Jean BREUZÉ
survenu le lundi 14 mai 2018, à l'âge de
82 ans.
Les obsèques religieuses auront lieu le **jeudi 17 mai 2018, à 15 heures**, en l'église de Saint-Firmin-sur-Loire.
Cet avis tient lieu de faire-part.
PF Pezin, Châtillon-sur-Loire (02.38.31.19.16).

642966

COULLONS



Georges (†), son époux ;
Bernard et Ginette,
Pascale et Dominique,
ses enfants ;
Marilynne et François, Stéphane et Lucie,
Aurélie et Franck, Angélique et Mickaël,
Jérémy,
ses petits-enfants ;
Agnès, Romain, Noah, Maybelle, Léonore,
ses arrière-petits-enfants ;
Robert (†), Georges (†), André (†), Marcel (†),
Madeleine et Marcel, Odette (†), Gérard,
Jean-Michel et Danielle,
ses frères et sœurs,
Ainsi que toute la famille
ont la tristesse de vous faire part du décès de
Madame Thérèse CHAMAILLARD
née BOURDIN
survenu le 13 mai 2018, à l'âge de 89 ans.
La cérémonie religieuse sera célébrée le
mercredi 23 mai 2018, à 15 h 15, en l'église
Saint-Etienne de Coullons.
PFG, Gien (02.38.38.25.00).

642978

GIEN — NEUVY-SUR-LOIRE

Veronique FERRACU, sa fille ;
Quentin et Célie, ses petits-enfants,
Ainsi que toute la famille
ont la douleur de vous faire part du décès de
Madame Marie-Claire JUBLEAU
née HIRON LASNE
à l'âge de 97 ans.
Les obsèques auront lieu le **mardi 22 mai 2018, à 15 heures**, église Sainte-Jeanne-d'Arc
de Gien.
PF Bourselot Caton, Gien (02.38.38.23.23).
Condolences sur www.dansnoscoeurs.fr

643019

REMERCIEMENTS

CHÂTILLON-SUR-LOIRE

Ses enfants,
Ses petits-enfants et arrière-petits-enfants,
Et toute la famille
remercient très sincèrement toutes les personnes
qui, par leur présence ou leurs témoignages
de sympathie, se sont associées à leur
peine lors des obsèques de

Monsieur André SEIGNEUR

PF Pezin, Châtillon-sur-Loire (02.38.31.19.16).

642429

CHÂTILLON-SUR-LOIRE

Le témoignage de votre affection, votre en-
voi de fleurs ou de plaque, le réconfort de
votre présence, nous ont profondément tou-
chés lors du décès de

Madame Yvette LAUNAY

Nous vous remercions sincèrement et prions
les personnes qui, par oubli, n'auraient pas
été prévenues de bien vouloir les en excuser.
M. Léon LAUNAY, son époux ;
Ses enfants, ses petits-enfants
et arrière-petits-enfants
Et toute la famille.

PF Pezin, Châtillon-sur-Loire (02.38.31.19.16).

642423

CHÂTILLON-SUR-LOIRE

La famille de M. GITTON remercie toutes les
personnes qui lui ont témoigné leur sym-
pathie, par leur présence, leurs envois de fleurs
ou messages d'amitié, lors du décès de

Monsieur Jean GITTON

et prie celles qui, par oubli, n'auraient pas été
prévenues de bien vouloir les en excuser.
Un grand merci aussi au personnel de la
maison de retraite de Chapevrais.

PF Bourselot Caton, Bonny-sur-Loire
(02.38.31.62.98).

Condolences sur www.dansnoscoeurs.fr

642522

CHÂTILLON-SUR-LOIRE BEAULIEU-SUR-LOIRE

Mme Léone DEBAIN, son épouse ;
Yolande et Jean-Michel DUPRÉ ;
Colette et Dominique ROULLIER ;
Annette et Guy BONNINSEAU ;
Laurent et Sabine DEBAIN, ses enfants ;
Géraldine, Alexandrine, Frédéric, Clémence,
ses petits-enfants,
Et toute la famille,
très touchés des marques de sympathie que
vous leur avez témoignées lors des obsèques de

Monsieur Marcel DEBAIN

vous prient de trouver ici l'expression de leurs
sincères remerciements et s'excusent auprès
des personnes qui, par oubli, n'auraient pas
été prévenues.

PF Pezin, Châtillon-sur-Loire (02.38.31.19.16).

642434

A L'ATTENTION DES FAMILLES

Nous vous rappelons que le site
dansnoscoeurs.fr, site de publications
nécrologiques de la presse, vous propose,
en complément de l'annonce journal, une plus
large diffusion de vos avis ainsi qu'un service
complet comprenant condoléances
en ligne, espace défunt dédié, et la
possibilité de gérer vous-même cet espace
et de répondre aux messages déposés.
Si vous n'avez pas eu connais-
sance de cette offre au moment de la
commande de votre avis dans le journal,
vous pouvez appeler le service obsèques au
0 825 31 10 10 (Service 0,10 € / min
+ prix appel)
qui vous guidera sur la procédure à suivre

ANNONCES OFFICIELLES

0 826 09 01 02 Service 0,10 € / min
+ prix appel

Par arrêté du Préfet et par arrêté ministériel
du 21 décembre 2012, notre journal est habilité à
la publication des annonces légales et judiciaires
sur l'ensemble du département du Loiret et sur
l'arrondissement de Bourges et Vierzon, département
de Cher, au tarif de 4,10 € hors taxes la ligne.

VIE DES SOCIÉTÉS

L'ÉCLAIR
Société par actions simplifiée au capital de 100 €
Siège social : 37, rue de Sully
45730 Saint-Benoît-sur-Loire
RCS Orléans 830.160.990

AUGMENTATION DU CAPITAL

Aux termes du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire
du 17 avril 2018 le capital social a été augmenté de 500.000 € pour être
porté à 600.000 €, par voie d'apport en nature à effet rétroactif au
1^{er} janvier 2018. L'article 8 des statuts a été modifié en conséquence.

Ancienne mention : 100 €.

Nouvelle mention : 600.000 €.

Mention sans faute au RCS d'Orléans.

610127

EARL DU MAS
Exploitation agricole à responsabilité limitée
au capital de 7.500,00 €
Bussière, 18220 Rians
RCS de Bourges : 332.288.842

AVIS

Lors de l'assemblée générale extraordinaire du 30 avril 2018, l'assemblée
unique de l'EARL DU MAS a décidé la dissolution anticipée de la société
au 30 avril 2018, après fusion-absorption par l'EARL HUGUENIN, RCS Bourges
n° 418.355.228.

M. Jean-Baptiste HUGUENIN, demeurant Bussière, 18220 Rians, est
nommé liquidateur.

La correspondance, les actes et documents concernant la liquidation doi-
vent être adressés et notifiés au siège social de la société.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe
du tribunal de commerce de Bourges.

Pour avis.

Le liquidateur.

610164

AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une S.C.C.V. qui sera immatriculée au
RCS d'Orléans.

Dénomination : DES MARCHAIS.

Capital : 1.000 €.

Siège social : Fleury-les-Aubrais (45400), 121, rue André-Dessaux.

Objet : l'acquisition d'un terrain à bâtir sis à Orléans (Loiret), 67, rue
Marchais, la constitution sur ce terrain, après démolition éventuelle de
bâtiments existants) d'immeubles collectifs à usage d'habitation, com-
mercial, professionnel à titre libéral, de logements individuels et groupés,
l'aménagement de parkings et de toutes annexes et dépendances. La
vente en totalité ou par fractions, avant ou après achèvement, des con-
structions ainsi édifiées, étant précisé que ces immeubles ne peuvent pas
être attribués en tout ou partie en jouissance ou en propriété aux associés,
en contrepartie de leurs apports, ceci à peine de nullité de l'attribution.
La location des lots en stocks en l'attente de leur vente.

Durée : 30 ans.

Copropriété : la société LES JARDINS FLEURY dont le siège est 121, rue
André-Dessaux, 45400 Fleury-les-Aubrais et la société 21M dont le siège
est 124 rue André-Dessaux, 45400 Fleury-les-Aubrais.

Pour avis.

La copropriété.

610168

ANNONCES LÉGALES ET ADMINISTRATIVES

COMMUNE DE SAINT-DENIS-DE-L'HÔTEL

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté du 7 mai 2018, le maire de Saint-Denis-de-l'Hôtel a ordonné
l'ouverture de l'enquête publique ayant pour objet : la demande de permis
de construire n° PC0452737/2013 présentée par la société « LAITIÈRE DE
SAINT-DENIS-DE-L'HÔTEL » (liar) en vue de l'extension de son installa-
tion par la création d'un entrepôt de stockage et d'un bâtiment pour les
services généraux.

À cet effet, M. ROBERT Jacky a été désigné en qualité de commissaire
enquêteur.

L'enquête se déroulera du samedi 9 juin 2018, à partir de 10 heures, au
mercredi 11 juillet 2018 inclus, jusqu'à 18 heures, à la mairie de Saint-
Denis-de-l'Hôtel.

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public en mairie
les :

- Samedi 9 juin, de 10 heures à 12 heures.
- Jeudi 21 juin, de 8 h 30 à 12 h 30.
- Mercredi 11 juillet, de 14 heures à 18 heures.

Les pièces du dossier ainsi qu'un registre d'enquête à feuillet non mobiles,
cédé par voie électronique à la disposition du public pendant toute la durée
de l'enquête aux jours et heures d'ouverture de bureaux. Chacun pourra
en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre mis
à disposition sur le lieu de l'enquête ou les adresser par écrit au commis-
saire enquêteur en les adressant au siège de l'enquête : mairie de Saint-
Denis-de-l'Hôtel, à l'attention du commissaire enquêteur, 30, avenue du
Stade, 45550 Saint-Denis-de-l'Hôtel.

610101



COMMUNE D'ORLÉANS

AVIS

CRÉATION D'UNE ZAC SUR LE SITE DU VAL-OUEST :
MODALITÉS DE MISE À DISPOSITION
DE L'ÉTUDE ENVIRONNEMENTALE

La participation du public s'inscrit dans le cadre de la création d'une ZAC
sur le site du Val-Ouest qui consiste en l'aménagement d'un quartier
résidentiel d'environ 550 logements au sud d'Orléans, sur une durée de
15 ans.

Conformément aux articles L122-1 et L123-19, les éléments suivants sont
mis à disposition du public :

- Étude d'impact.
- Avis de l'autorité environnementale en date du 12 avril 2018.
- Réponse écrite de la Ville d'Orléans à l'avis de l'autorité environ-
nementale.
- Bilan de la concertation réalisé et approuvé le 16 janvier 2017.

Ces éléments seront mis à disposition du public pour une durée de 30
jours, soit du 17 mai au 16 juin 2018 selon les modalités suivantes :

- Centre municipal, 1, place de l'Étape aux jours et heures habituels (sauf
jours fériés) : du lundi au jeudi de 8 h 30 à 17 h 30, les vendredis de 8 h 30
à 17 heures et les samedis de 9 heures à 12 heures.
- En mairie de proximité Saint-Marcou, 57, rue de la Mouillère aux jours
et heures habituels (sauf jours fériés) : les lundis de 14 heures à 17 heures,
du mardi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 heures à 17 heures, les
samedis de 9 heures à 12 heures.

- Ils seront également consultables via le site internet de la mairie :

<http://www.orleans-metropole.fr>, pendant la même durée.

Les observations pourront être consignées dans les registres papier pré-
vus à cet effet dans les lieux ci-dessus ou adressées par courrier à
l'adresse suivante : centre municipal, 1, place de l'Étape, 45040 Orléans
Cedex, ou via le formulaire dématérialisé sur le site :

<http://www.orleans.fr/contact.htm>

La synthèse des observations issues de cette mise à disposition sera mise
en ligne sur le site internet de la ville. À l'issue de cette période, le conseil
municipal de la commune délibérera sur la création de la ZAC.

642786

Pour vos
annonces
officielles

Centre France
Publi-Service
0 826 09 01 02
www.centreofficielles.com

VENTES JUDICIAIRES DES AVOCATS

SCPA Merle Pion Rougelin

Avocats
6, rue Périer • 45200 MONTARGIS
Tél. : 02 38 98 00 66
www.merle-pion-avocats.com

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHÉRISSSEUR
EN UN LOT

LE JEUDI 21 JUIN 2018 À 14 heures

À l'audience du juge de l'exécution du tribunal
de grande instance de MONTARGIS (45),
palais de justice, 84, rue du Général-Leclerc
LE BIGNON MIRABEAU (LOIRET)
MAISON D'HABITATION
sise 7, rue du Château-d'Eau
Surface habitable : 73 m² environ

Conditions de la vente : le cahier des conditions de la
vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du
tribunal de grande instance de MONTARGIS ou au ca-
binet de la SCP MERLE PION ROUGELIN. Les enchères
doivent être portées par Ministère d'avocat inscrit au
barreau de MONTARGIS.

MISE À PRIX : 30.000 €

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier
des conditions de la vente.

Consignation pour enchérir en chèque de banque libellé à
l'ordre de la CARPA ou caution bancaire de 3.000 €.

Visites : M^{re} REMICEREAU, huissier de justice, tél.
02.38.85.25.07

643064

ANNEXE 4 - Constat d'huissier

PROCES VERBAL DE CONSTAT

C19775

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT
ET LE TROIS MAI

A la demande d'**ORLEANS METROPOLE**, Direction de la Planification de l'Aménagement Urbain et de l'Habitat, dont le siège social est situé à ORLEANS (Loiret), 5 Place du 6 Juin 1944, Espace Saint Marc, représentée par son Président en exercice y domicilié de droit audit siège en cette qualité.

Préalablement, la requérante m'a fait exposer par Madame ROUX Myriam, Chef de Projets, Service Projets Urbains, que dans le cadre d'un dossier d'étude d'impact et de l'avis de l'autorité environnementale pour le projet de ZAC du Secteur Val Ouest, un affichage de l'avis de mise à disposition doit être effectué sur le site.

Que pour sauvegarder les droits de la requérante dans l'avis, Madame ROUX Myriam m'a requise de me rendre sur place pour dresser un procès-verbal de constat relatant l'affichage de l'avis de mise à disposition de l'étude environnementale mis en place.

Je, soussignée, Isabelle VIGNY, Huissier de Justice Associé, Membre de la Société Civile Professionnelle, Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance d'ORLEANS, dont le siège social est situé à ORLEANS (Loiret) 8 Rue Albert Ier au deuxième étage.

Me suis rendue ce jour sis à ORLEANS (Loiret) :

- Rue du Boyau,
- Intersection Rue du Boyau et Rue Bernard Lecache,
- Rue de la Fontaine,
- Rue Corne de Cerf,
- Rue Hatton,
- Rue des Chabassières,
- En Mairie de Proximité SAINT MARCEAU,
- En Mairie Centrale Orléans Etape à ORLEANS.

Suivant plan annexé

CONSTATATIONS

I. Affichage Rue du Boyau

Sur le trottoir, domaine public, face à l'ensemble immobilier portant le n°4 de la Rue du Boyau à ORLEANS (Loiret), à droite du poteau électrique, est positionné une affiche plastifiée d'une largeur de 30 centimètres et d'une hauteur de 42,5 centimètres fixée sur un poteau maintenu au sol par une pierre. Cette affiche est à 111 centimètres du niveau du sol.

Sur cette affiche, j'ai relevé les inscriptions dactylographiées ci-après littéralement reproduites :



COMMUNE D'ORLÉANS AVIS AU PUBLIC

CREATION D'UNE ZAC SUR LE SITE DU VAL OUEST: MODALITES DE MISE A DISPOSITION DE L'ETUDE ENVIRONNEMENTALE

La participation du public s'inscrit dans le cadre de la création d'une ZAC sur le site du Val Ouest qui consiste en l'aménagement d'un quartier résidentiel d'environ 560 logements au sud d'Orléans, sur une durée de 15 ans.

Conformément aux articles L122-1 et L123-19, les éléments suivants sont mis à disposition du public :

- étude d'impact
- avis de l'autorité environnementale en date du 12 avril 2018
- réponse écrite de la Ville d'Orléans à l'avis de l'autorité environnementale
- bilan de la concertation réalisé et approuvé le 16 janvier 2017

Ces éléments seront mis à disposition du public pour une durée de 30 jours, soit du 17 mai au 18 juin 2018 selon les modalités suivantes :

- Centre municipal, 1 place de l'Etape aux jours et heures habituels (sauf jours fériés): du lundi au jeudi de 8h30 à 17h30, les vendredis de 8h30 à 17h00 et les samedis de 9h00 à 12h00 ;
- En Mairie de proximité Saint Marceau, 57 rue de la Moulière aux jours et heures habituels (sauf jours fériés): Les lundis de 14h00 à 17h00, du mardi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h00, les samedis de 9h00 à 12h00 ;
- Ils seront également consultables via le site internet de la mairie : <http://www.orleans-metropole.fr>, pendant la même durée.

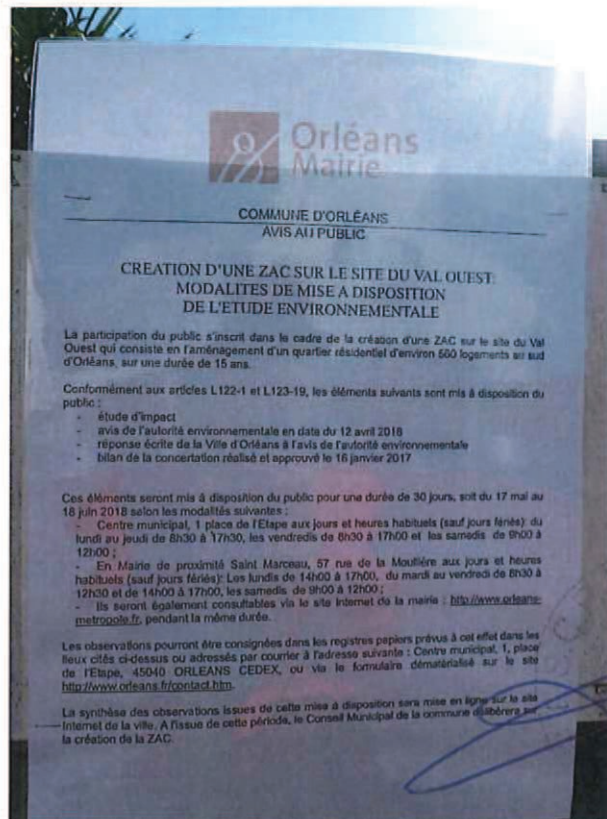
Les observations pourront être consignées dans les registres papiers prévus à cet effet dans les lieux cités ci-dessus ou adressés par courrier à l'adresse suivante : Centre municipal, 1, place de l'Etape, 45040 ORLEANS CEDEX, ou via le formulaire dématérialisé sur le site <http://www.orleans.fr/contact.htm>.

La synthèse des observations issues de cette mise à disposition sera mise en ligne sur le site Internet de la ville. A l'issue de cette période, le Conseil Municipal de la commune délibérera sur la création de la ZAC.

J'ai procédé au tirage de la *photographie n°1* qui représente l'affichage :



Ainsi qu'au tirage de la *photographie n°2* qui représente les mentions de l'affichage :



Les mentions de cette affiche sont parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté ni restriction, par toutes les personnes qui souhaitent la consulter et qui empruntent la Rue du Boyau, tant les piétons, les cyclistes que les automobilistes, dans les deux sens de circulation. Il en est de même de l'ensemble du voisinage.

II. Affichage à l'intersection de la Rue du Boyau et de la Rue Bernard Lecache

Au départ du chemin piéton situé face à la Rue Bernard Lecache, à l'intersection de la Rue du Boyau côté Ouest, une affiche plastifiée inaltérable aux intempéries, de couleur blanche, est fixée sur un poteau métallique maintenu au sol par une pierre.

Cette affiche, d'une largeur de 30 centimètres sur une hauteur de 42,5 centimètres, est à 104 centimètres du niveau du sol.

Sur cette affiche, j'ai relevé les inscriptions en lettres dactylographiées, totalement identiques à celles de l'affiche décrite ci-dessus, et ci-après littéralement reproduites :



COMMUNE D'ORLÉANS
AVIS AU PUBLIC

CREATION D'UNE ZAC SUR LE SITE DU VAL OUEST: MODALITES DE MISE A DISPOSITION DE L'ETUDE ENVIRONNEMENTALE

La participation du public s'inscrit dans le cadre de la création d'une ZAC sur le site du Val Ouest qui consiste en l'aménagement d'un quartier résidentiel d'environ 560 logements au sud d'Orléans, sur une durée de 15 ans.

Conformément aux articles L122-1 et L123-19, les éléments suivants sont mis à disposition du public :

- étude d'impact
- avis de l'autorité environnementale en date du 12 avril 2018
- réponse écrite de la Ville d'Orléans à l'avis de l'autorité environnementale
- bilan de la concertation réalisé et approuvé le 16 janvier 2017

Ces éléments seront mis à disposition du public pour une durée de 30 jours, soit du 17 mai au 18 juin 2018 selon les modalités suivantes :

- Centre municipal, 1 place de l'Etape aux jours et heures habituels (sauf jours fériés): du lundi au jeudi de 8h30 à 17h30, les vendredis de 8h30 à 17h00 et les samedis de 9h00 à 12h00 ;
- En Mairie de proximité Saint Marceau, 57 rue de la Moulière aux jours et heures habituels (sauf jours fériés): Les lundis de 14h00 à 17h00, du mardi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h00, les samedis de 9h00 à 12h00 ;
- Ils seront également consultables via le site internet de la mairie : <http://www.orleans-metropole.fr>, pendant la même durée.

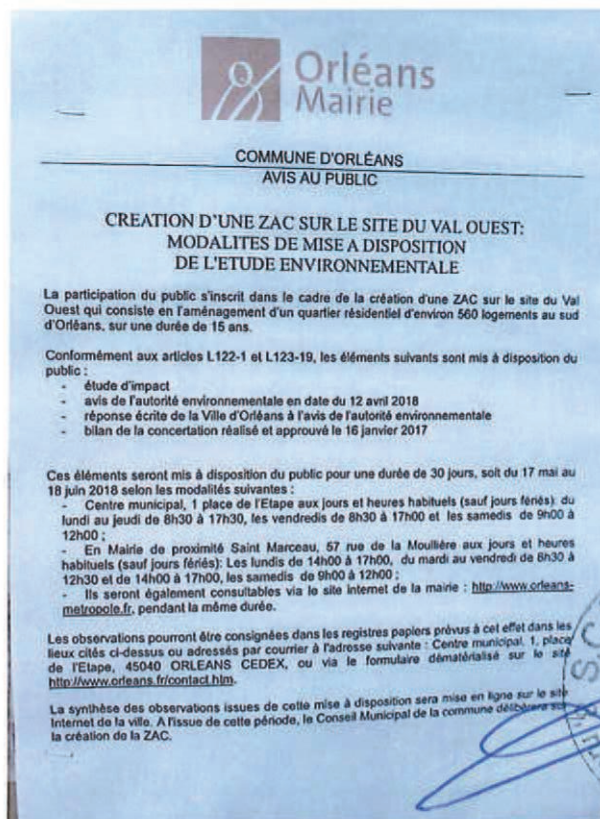
Les observations pourront être consignées dans les registres papiers prévus à cet effet dans les lieux cités ci-dessus ou adressés par courrier à l'adresse suivante : Centre municipal, 1, place de l'Etape, 45040 ORLEANS CEDEX, ou via le formulaire dématérialisé sur le site <http://www.orleans.fr/contact.htm>.

La synthèse des observations issues de cette mise à disposition sera mise en ligne sur le site Internet de la ville. A l'issue de cette période, le Conseil Municipal de la commune délibérera sur la création de la ZAC.

J'ai procédé au tirage de la *photographie n°3* qui représente l'affichage :



Ainsi qu'au tirage de la *photographie n°4* qui représente les mentions de l'affichage :



Les mentions de cette affiche sont parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté ni restriction, par toutes les personnes qui souhaitent la consulter et qui empruntent soit la Rue Bernard Lecache, soit la Rue du Boyau, tant les piétons, les cyclistes que les automobilistes, dans les deux sens de circulation. Il en est de même de l'ensemble du voisinage.

III. Affichage Rue de la Fontaine

Sur le bord Est de la Rue de la Fontaine, aux abords de l'entrée de l'ensemble immobilier portant le n°22 de la rue, au droit de l'ensemble portant le n°17, une affiche de couleur blanche, plastifiée, inaltérable aux intempéries, est fixée sur un poteau métallique maintenu au sol par une pierre.

Cette affiche, d'une largeur de 30 centimètres et d'une hauteur de 42,5 centimètres, est à 100 centimètres du niveau du sol.

Sur cette affiche, j'ai relevé les inscriptions en lettres dactylographiées, totalement identiques à celles de l'affiche décrite ci-dessus, et ci-après littéralement reproduites :



COMMUNE D'ORLÉANS
AVIS AU PUBLIC

**CREATION D'UNE ZAC SUR LE SITE DU VAL OUEST:
MODALITES DE MISE A DISPOSITION
DE L'ETUDE ENVIRONNEMENTALE**

La participation du public s'inscrit dans le cadre de la création d'une ZAC sur le site du Val Ouest qui consiste en l'aménagement d'un quartier résidentiel d'environ 560 logements au sud d'Orléans, sur une durée de 15 ans.

Conformément aux articles L122-1 et L123-19, les éléments suivants sont mis à disposition du public :

- étude d'impact
- avis de l'autorité environnementale en date du 12 avril 2018
- réponse écrite de la Ville d'Orléans à l'avis de l'autorité environnementale
- bilan de la concertation réalisé et approuvé le 16 janvier 2017

Ces éléments seront mis à disposition du public pour une durée de 30 jours, soit du 17 mai au 18 juin 2018 selon les modalités suivantes :

- Centre municipal, 1 place de l'Etape aux jours et heures habituels (sauf jours fériés): du lundi au jeudi de 8h30 à 17h30, les vendredis de 8h30 à 17h00 et les samedis de 9h00 à 12h00 ;
- En Mairie de proximité Saint Marceau, 57 rue de la Moullière aux jours et heures habituels (sauf jours fériés): Les lundis de 14h00 à 17h00, du mardi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h00, les samedis de 9h00 à 12h00 ;
- Ils seront également consultables via le site internet de la mairie : <http://www.orleans-metropole.fr>, pendant la même durée.

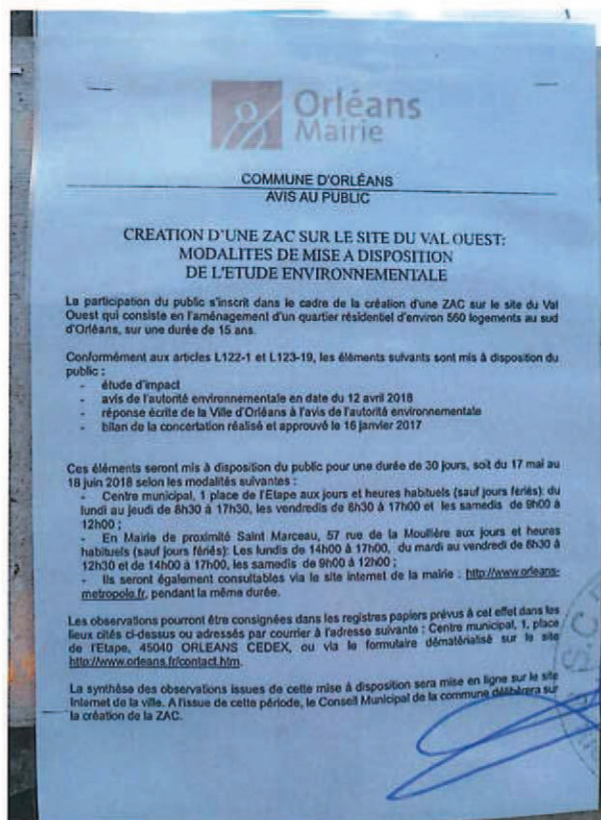
Les observations pourront être consignées dans les registres papiers prévus à cet effet dans les lieux cités ci-dessus ou adressés par courrier à l'adresse suivante : Centre municipal, 1, place de l'Etape, 45040 ORLEANS CEDEX, ou via le formulaire dématérialisé sur le site <http://www.orleans.fr/contact.htm>.

La synthèse des observations issues de cette mise à disposition sera mise en ligne sur le site Internet de la ville. A l'issue de cette période, le Conseil Municipal de la commune délibérera sur la création de la ZAC.

J'ai procédé au tirage de la **photographie n°5** qui représente l'affichage :



Ainsi qu'au tirage de la **photographie n°6** qui représente les mentions de l'affichage :



Les mentions de cette affiche sont parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté ni restriction, par toutes les personnes qui souhaitent la consulter et qui empruntent la Rue de la Fontaine, tant les piétons, les cyclistes que les automobilistes, dans les deux sens de circulation. Il en est de même de l'ensemble du voisinage.

IV. Affichage Rue Corne de Cerf

Sur le bord Sud de la Rue Corne de Cerf, face au portail de l'ensemble immobilier portant le n°56 de la rue, est positionnée sur le domaine public, une affiche de couleur blanche, plastifiée, inaltérable aux intempéries, fixée sur un poteau métallique maintenu au sol par une pierre.

Cette affiche, d'une largeur de 30 centimètres et d'une hauteur de 42,5 centimètres, est à 103 centimètres du niveau du sol.

Sur cette affiche, j'ai relevé les inscriptions en lettres dactylographiées, totalement identiques à celles de l'affiche décrite ci-dessus, et ci-après littéralement reproduites :



COMMUNE D'ORLÉANS
AVIS AU PUBLIC

**CREATION D'UNE ZAC SUR LE SITE DU VAL OUEST:
MODALITES DE MISE A DISPOSITION
DE L'ETUDE ENVIRONNEMENTALE**

La participation du public s'inscrit dans le cadre de la création d'une ZAC sur le site du Val Ouest qui consiste en l'aménagement d'un quartier résidentiel d'environ 560 logements au sud d'Orléans, sur une durée de 15 ans.

Conformément aux articles L122-1 et L123-19, les éléments suivants sont mis à disposition du public :

- étude d'impact
- avis de l'autorité environnementale en date du 12 avril 2018
- réponse écrite de la Ville d'Orléans à l'avis de l'autorité environnementale
- bilan de la concertation réalisé et approuvé le 16 janvier 2017

Ces éléments seront mis à disposition du public pour une durée de 30 jours, soit du 17 mai au 18 juin 2018 selon les modalités suivantes :

- Centre municipal, 1 place de l'Etape aux jours et heures habituels (sauf jours fériés): du lundi au jeudi de 8h30 à 17h30, les vendredis de 8h30 à 17h00 et les samedis de 9h00 à 12h00 ;
- En Mairie de proximité Saint Marceau, 57 rue de la Moulière aux jours et heures habituels (sauf jours fériés): Les lundis de 14h00 à 17h00, du mardi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h00, les samedis de 9h00 à 12h00 ;
- Ils seront également consultables via le site internet de la mairie : <http://www.orleans-metropole.fr>, pendant la même durée.

Les observations pourront être consignées dans les registres papiers prévus à cet effet dans les lieux cités ci-dessus ou adressés par courrier à l'adresse suivante : Centre municipal, 1, place de l'Etape, 45040 ORLEANS CEDEX, ou via le formulaire dématérialisé sur le site <http://www.orleans.fr/contact.htm>.

La synthèse des observations issues de cette mise à disposition sera mise en ligne sur le site Internet de la ville. A l'issue de cette période, le Conseil Municipal de la commune délibérera sur la création de la ZAC.

J'ai procédé au tirage de la **photographie n°7** qui représente l'affichage :



Ainsi qu'au tirage de la **photographie n°8** qui représente les mentions de l'affichage :



Les mentions de cette affiche sont parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté ni restriction, par toutes les personnes qui souhaitent la consulter et qui empruntent la Rue Corne de Cerf, tant les piétons, les cyclistes que les automobilistes, dans les deux sens de circulation. Il en est de même de l'ensemble du voisinage.

V. Affichage Rue Hatton

A l'intersection de la Rue de Bizette avec la Rue Hatton, sur le bord Est de la Rue Hatton, face à l'ensemble immobilier portant le n°60 de la rue, est positionnée une affiche de couleur, plastifiée, inaltérable aux intempéries, fixée sur un poteau métallique, maintenu au sol par une pierre.

Cette affiche, d'une largeur de 30 centimètres, pour une hauteur de 42,5 centimètres, est à 104 centimètres du niveau du sol.

Sur cette affiche, j'ai relevé les inscriptions en lettres dactylographiées, totalement identiques à celles de l'affiche décrite ci-dessus, et ci-après littéralement reproduites :



COMMUNE D'ORLÉANS
AVIS AU PUBLIC

**CREATION D'UNE ZAC SUR LE SITE DU VAL OUEST:
MODALITES DE MISE A DISPOSITION
DE L'ETUDE ENVIRONNEMENTALE**

La participation du public s'inscrit dans le cadre de la création d'une ZAC sur le site du Val Ouest qui consiste en l'aménagement d'un quartier résidentiel d'environ 560 logements au sud d'Orléans, sur une durée de 15 ans.

Conformément aux articles L122-1 et L123-19, les éléments suivants sont mis à disposition du public :

- étude d'impact
- avis de l'autorité environnementale en date du 12 avril 2018
- réponse écrite de la Ville d'Orléans à l'avis de l'autorité environnementale
- bilan de la concertation réalisé et approuvé le 16 janvier 2017

Ces éléments seront mis à disposition du public pour une durée de 30 jours, soit du 17 mai au 18 juin 2018 selon les modalités suivantes :

- Centre municipal, 1 place de l'Etape aux jours et heures habituels (sauf jours fériés): du lundi au jeudi de 8h30 à 17h30, les vendredis de 8h30 à 17h00 et les samedis de 9h00 à 12h00 ;
- En Mairie de proximité Saint Marceau, 57 rue de la Moulière aux jours et heures habituels (sauf jours fériés): Les lundis de 14h00 à 17h00, du mardi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h00, les samedis de 9h00 à 12h00 ;
- Ils seront également consultables via le site internet de la mairie : <http://www.orleans-metropole.fr>, pendant la même durée.

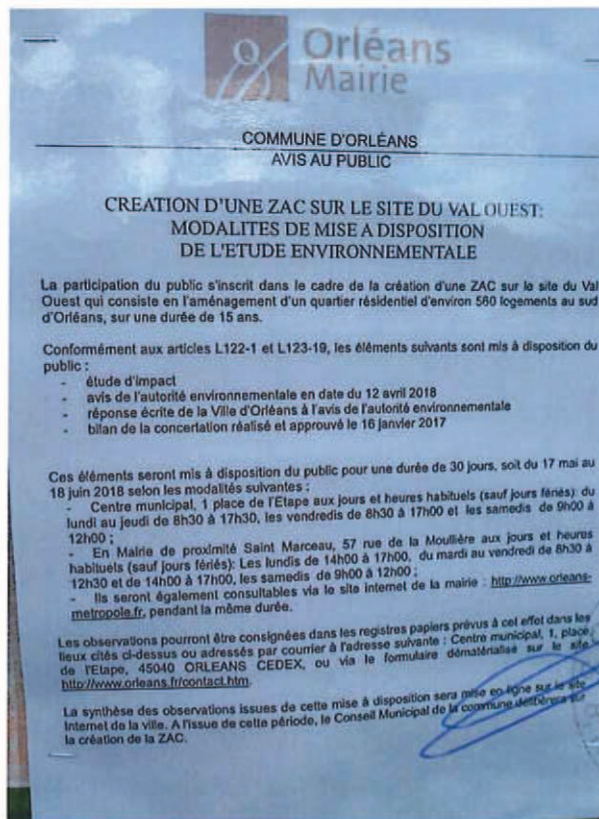
Les observations pourront être consignées dans les registres papiers prévus à cet effet dans les lieux cités ci-dessus ou adressés par courrier à l'adresse suivante : Centre municipal, 1, place de l'Etape, 45040 ORLEANS CEDEX, ou via le formulaire dématérialisé sur le site <http://www.orleans.fr/contact.htm>.

La synthèse des observations issues de cette mise à disposition sera mise en ligne sur le site Internet de la ville. A l'issue de cette période, le Conseil Municipal de la commune délibérera sur la création de la ZAC.

J'ai procédé au tirage de la *photographie n°9* qui représente l'affichage :



Ainsi qu'au tirage de la *photographie n°10* qui représente les mentions de l'affichage :



Les mentions de cette affiche sont parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté ni restriction, par toutes les personnes qui souhaitent la consulter et qui empruntent la Rue Hatton ou la Rue de Bizette, tant les piétons, les cyclistes que les automobilistes, dans les deux sens de circulation. Il en est de même de l'ensemble du voisinage.

VI. Affichage Rue des Chabassières

A l'intersection de la Rue William Baudin avec la Rue des Chabassières, sur le bord Ouest de la Rue des Chabassières, est installée une affiche de couleur blanche, plastifiée, inaltérable aux intempéries sur un poteau métallique maintenu au sol par une pierre.

Cette affiche, d'une largeur de 30 centimètres et d'une hauteur de 42,5 centimètres, est à 107 centimètres du niveau du sol.

Sur cette affiche, j'ai relevé les inscriptions en lettres dactylographiées, totalement identiques à celles de l'affiche décrite ci-dessus, et ci-après littéralement reproduites :



COMMUNE D'ORLÉANS
AVIS AU PUBLIC

**CREATION D'UNE ZAC SUR LE SITE DU VAL OUEST:
MODALITES DE MISE A DISPOSITION
DE L'ETUDE ENVIRONNEMENTALE**

La participation du public s'inscrit dans le cadre de la création d'une ZAC sur le site du Val Ouest qui consiste en l'aménagement d'un quartier résidentiel d'environ 560 logements au sud d'Orléans, sur une durée de 15 ans.

Conformément aux articles L122-1 et L123-19, les éléments suivants sont mis à disposition du public :

- étude d'impact
- avis de l'autorité environnementale en date du 12 avril 2018
- réponse écrite de la Ville d'Orléans à l'avis de l'autorité environnementale
- bilan de la concertation réalisé et approuvé le 16 janvier 2017

Ces éléments seront mis à disposition du public pour une durée de 30 jours, soit du 17 mai au 18 juin 2018 selon les modalités suivantes :

- Centre municipal, 1 place de l'Etape aux jours et heures habituels (sauf jours fériés): du lundi au jeudi de 8h30 à 17h30, les vendredis de 8h30 à 17h00 et les samedis de 9h00 à 12h00 ;
- En Mairie de proximité Saint Marceau, 57 rue de la Moulière aux jours et heures habituels (sauf jours fériés): Les lundis de 14h00 à 17h00, du mardi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h00, les samedis de 9h00 à 12h00 ;
- Ils seront également consultables via le site internet de la mairie : <http://www.orleans-metropole.fr>, pendant la même durée.

Les observations pourront être consignées dans les registres papiers prévus à cet effet dans les lieux cités ci-dessus ou adressés par courrier à l'adresse suivante : Centre municipal, 1, place de l'Etape, 45040 ORLEANS CEDEX, ou via le formulaire dématérialisé sur le site <http://www.orleans.fr/contact.htm>.

La synthèse des observations issues de cette mise à disposition sera mise en ligne sur le site Internet de la ville. A l'issue de cette période, le Conseil Municipal de la commune délibérera sur la création de la ZAC.

J'ai procédé au tirage de la *photographie n°11* qui représente l'affichage :



Les mentions de cette affiche sont parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté ni restriction, par toutes les personnes qui souhaitent la consulter et qui empruntent la Rue des Chabassières, tant les piétons, les cyclistes que les automobilistes, dans les deux sens de circulation. Il en est de même de l'ensemble du voisinage.

VII. Affichage Mairie de Proximité SAINT MARCEAU

Contre la vitrerie de la porte principale d'accès à la Mairie de Proximité ORLEANS SAINT MARCEAU située 57 Avenue de la Mouillère à ORLEANS (Loiret), est fixée une affiche de format A4.

Sur cette affiche, j'ai relevé les inscriptions en lettres dactylographiées, totalement identiques à celles de l'affiche décrite ci-dessus, et ci-après littéralement reproduites :



COMMUNE D'ORLÉANS
AVIS AU PUBLIC

**CREATION D'UNE ZAC SUR LE SITE DU VAL OUEST:
MODALITES DE MISE A DISPOSITION
DE L'ETUDE ENVIRONNEMENTALE**

La participation du public s'inscrit dans le cadre de la création d'une ZAC sur le site du Val Ouest qui consiste en l'aménagement d'un quartier résidentiel d'environ 560 logements au sud d'Orléans, sur une durée de 15 ans.

Conformément aux articles L122-1 et L123-19, les éléments suivants sont mis à disposition du public :

- étude d'impact
- avis de l'autorité environnementale en date du 12 avril 2018
- réponse écrite de la Ville d'Orléans à l'avis de l'autorité environnementale
- bilan de la concertation réalisé et approuvé le 16 janvier 2017

Ces éléments seront mis à disposition du public pour une durée de 30 jours, soit du 17 mai au 18 juin 2018 selon les modalités suivantes :

- Centre municipal, 1 place de l'Etape aux jours et heures habituels (sauf jours fériés): du lundi au jeudi de 8h30 à 17h30, les vendredis de 8h30 à 17h00 et les samedis de 9h00 à 12h00 ;
- En Mairie de proximité Saint Marceau, 57 rue de la Mouillère aux jours et heures habituels (sauf jours fériés): Les lundis de 14h00 à 17h00, du mardi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h00, les samedis de 9h00 à 12h00 ;
- ils seront également consultables via le site internet de la mairie : <http://www.orleans-metropole.fr>, pendant la même durée.

Les observations pourront être consignées dans les registres papiers prévus à cet effet dans les lieux cités ci-dessus ou adressés par courrier à l'adresse suivante : Centre municipal, 1, place de l'Etape, 45040 ORLEANS CEDEX, ou via le formulaire dématérialisé sur le site <http://www.orleans.fr/contact.htm>.

La synthèse des observations issues de cette mise à disposition sera mise en ligne sur le site Internet de la ville. A l'issue de cette période, le Conseil Municipal de la commune délibérera sur la création de la ZAC.

S.C.P. VIGNY
Huissier de Justice Associé
8 Rue Albert 1er – 2^{ème} étage
BP 1424
45004 – ORLEANS CEDEX
Tel: 02.38.53.43.71
Fax: 02.38.62.62.29

J'ai procédé au tirage de la *photographie n°12* qui représente l'affichage :



Les mentions de cette affiche sont parfaitement visibles et lisibles, sans la moindre difficulté ni restriction, par toutes les personnes qui souhaitent la consulter et qui viennent à la Mairie de Proximité ORLEANS SAINT MARCEAU.

VIII. Affichage Mairie Centrale Place de l'Etape à ORLEANS

Contre la vitrerie destinée à l'affichage du public, est fixée une affiche avec mentions dactylographiées en lettres noires, identiques à celles décrites ci-dessus.

Les mentions de cette affiche sont parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté ni restriction, par toutes les personnes qui souhaitent la consulter et qui empruntent le parvis de la Mairie.

Mes constatations étant terminées, je me suis retirée et de tout ce qui précède j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour être remis à ma requérante pour lui permettre d'en jouir et d'en disposer comme bon elle avisera.

COUT : QUATRE CENT CINQ EUROS ET SOIXANTE NEUF CENTIMES

Emolument	166.00
Affichages Supplémentaire (7 x 20,00)	140.00
Photographies	12.00
Déplacement	7.67
TOTAL HT	325.67
TVA 20.00 %	65.13
Taxe Forfaitaire	14.89
TOTAL TTC	405.69

Les Articles font référence à l'Arrêté du 26/02/2016

Pièce jointe : plan

Isabelle VIGNY



