



Logement

→ Les personnes handicapées peuvent bénéficier d'aides particulières leur permettant de vivre dans leur propre logement. Les mesures d'aides se développent et favorisent le « maintien à domicile ».

Lorsque le handicap est trop important ou lorsque le maintien à domicile s'avère impossible, il existe des lieux et des modes d'hébergement spécifiques détaillés dans la fiche →4 ETABLISSEMENTS MÉDICO SOCIAUX

LOI N° 2005-102 DU 11 FEVRIER 2005 POUR L'EGALITE DES DROITS ET DES CHANCES, LA PARTICIPATION ET LA CITOYENNETE DES PERSONNES HANDICAPEES

Article 41. Les dispositions architecturales, les aménagements et équipements intérieurs et extérieurs des locaux d'habitation, qu'ils soient la propriété de personnes privées ou publiques, des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des lieux de travail doivent être tels que ces locaux et installations soient accessibles à tous, et notamment aux personnes handicapées, quel que soit le type de handicap, notamment physique, sensoriel, cognitif, mental ou psychique, dans les cas et selon les conditions déterminés aux articles L. 111-7-1 à L. 111-7-3. Ces dispositions ne sont pas obligatoires pour les propriétaires construisant ou améliorant un logement pour leur propre usage.

Des décrets en Conseil d'Etat fixent les modalités relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées prévue à l'article L. 111-7 que doivent respecter les bâtiments ou parties de bâtiments nouveaux. Ils précisent les modalités particulières applicables à la construction de maisons individuelles.

Les mesures de mise en accessibilité des logements sont évaluées dans un délai de trois ans à compter de la publication de la loi n° 2005-102 du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées et une estimation de leur impact financier sur le montant des loyers est réalisée afin d'envisager, si nécessaire, les réponses à apporter à ce phénomène.

→ LES AIDES :

I. des aides visant l'adaptation et l'accessibilité du logement :

VOUS ETES :

• LOCATAIRE DU SECTEUR PRIVE

vous pouvez bénéficier de l'aide de



L'ANAH (Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat)

Sur le territoire de l'agglomération orléanaise :

- URBANIS - Maison de l'Habitat
16, rue Jeanne d'Arc - 45000 ORLEANS
diagnostic gratuit suivi le cas échéant de subventions.

Tél. : 02 38 54 03 15, Fax : 02 38 80 46 54
Email : orleans@urbanis.fr

Permanences le lundi de 15h à 17h et le mercredi de 10h à 12

Sur le reste du département :

- Délégation Départementale de l'ANAH (DDE du Loiret), 131 rue du faubourg Bannier
45042 ORLEANS CEDEX

Tél. : 02 38 52 46 46, Fax : 02 38 52 47 41

• LOCATAIRE DU SECTEUR SOCIAL

Votre bailleur peut demander à bénéficier de la






PALULOS (Prime à l'Amélioration des Logements à Usage Locatif et à Occupation Sociale)




- Organisme propriétaire ou gestionnaire
- DDE du Loiret, 131 rue du faubourg Bannier
45042 ORLEANS CEDEX

Tél. : 02 38 52 46 46, Fax : 02 38 52 47 41

• PROPRIETAIRE OCCUPANT




-   **PAH (Prime à l'Amélioration de l'Habitat)**
 **Sur le territoire de l'agglomération orléanaise :**
 - URBANIS - Maison de l'Habitat
 Voir ci-dessus.
Sur le reste du département :
 - DDE du Loiret, 131 rue du faubourg Bannier
 45042 ORLEANS CEDEX
 Tél. : 02 38 52 46 46, Fax : 02 38 52 47 41

• PROPRIETAIRE BAILLEUR
 vous pouvez bénéficier de l'aide de

-   **L'ANAH**
 **Sur le territoire de l'agglomération orléanaise :**
 - URBANIS - Maison de l'Habitat
 Voir ci-dessus.
Sur le reste du département :
 - Délégation Départementale de l'ANAH
 (DDE du Loiret), 131 rue du faubourg Bannier
 45042 ORLEANS CEDEX
 Tél. : 02 38 52 46 46, Fax : 02 38 52 47 41




• PROPRIETAIRE OU LOCATAIRE

Crédit d'impôt
Participation des employeurs à l'effort de construction (1% logement)

-   **CENTRE DES IMPOTS**
 Accueil d'Orléans Est, Nord et Ouest
 131 rue du faubourg Bannier
 45000 ORLEANS, Tél. : 02 38 42 55 55

CIL ENTREPRISE
 10 bis boulevard Rocheplatte, BP 1919
 45009 ORLEANS Cedex 1
 Tél. : 02 38 78 18 80
 Fax : 02 38 78 18 89
 Mail : nathalie.bastard@groupe-valloire.fr
 site : <http://www.groupe-valloire.fr>




Où s'adresser ?

-   **SITE POUR LA VIE AUTONOME LOIRET**
 11 avenue des Droits de l'Homme,
 45924 ORLEANS CEDEX 9
 Tél. : 02 38 60 56 09, Fax : 02 38 60 56 80

II. Les allocations d'aide au logement

- a. l'Aide Personnalisée au Logement (CAF)
 b. l'Allocation de Logement à caractère familial (CAF ou MSA)
 c. l'Allocation de Logement à caractère social (CAF ou MSA)

Où s'adresser ?

-   **CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DU LOIRET (CAF)** place Saint Charles
 45946 ORLEANS CEDEX 2
 Tél. : 0 820 25 45 10, Mail : www.caf.fr




-   **MUTUALITE SOCIALE AGRICOLE (M.S.A)**
 11 avenue des Droits de l'Homme
 45000 ORLEANS, Tél. : 02 38 60 55 55




III. Des aides en personnels d'assistance :
(cf. fiche 8 Vie à domicile)

- a. la présence d'une tierce personne (CDES ou COTOREP)
 b. les auxiliaires de vie sociale (associations gestionnaires)
 c. l'aide ménagère et aide à domicile (aide sociale départementale ou fonds d'action sociale des caisses de retraite de base).

Où s'adresser ?

-   **COMMISSION DEPARTEMENTALE DE L'EDUCATION SPECIALE (CDES)**
 131 rue du faubourg Bannier, Cité Administrative Coligny, 45042 ORLEANS CEDEX 1,
 Tél. : 02 38 42 42 87, Fax : 02 38 42 42 91

-   **COMMISSION TECHNIQUE DE L'ORIENTATION POUR LE RECLASSEMENT PROFESSIONNEL (COTOREP)**
 122-124 rue du faubourg Bannier
 45042 ORLEANS CEDEX 01
 Tél. : 02 38 78 98 98, Fax : 02 38 52 19 98

-   **CONSEIL GÉNÉRAL DU LOIRET**
 3 rue de Châteaubriand, 45100 ORLEANS,
 Tél. : 02 38 25 46 31, Fax : 02 38 25 46 35,
 Mail : loiret@cg.45.fr
 Direction de la Solidarité Départementale

→ LES AUTRES SERVICES ET ORGANISMES DU SECTEUR

I. Informations et conseils

AGENCE DÉPARTEMENTALE POUR L'INFORMATION SUR LE LOGEMENT (ADIL),

1 rue de l'Université, 45000 ORLEANS
Tél. : 02 38 62 47 07, Fax : 02 38 77 08 10
Permanences dans plusieurs communes du Loiret. Rôle : informer et conseiller gratuitement sur toutes les questions liées au logement : location, accession à la propriété, amélioration de l'habitat, copropriété, fiscalité, urbanisme, relations de voisinage,...

II. Recherche d'un logement HLM



MAISON DE L'HABITAT

16 rue Jeanne d'Arc, 45000 ORLEANS
Tél. : 02 38 68 10 40,
Mail : info@maisonhabitat-agglo-orleans.fr
Horaires d'ouverture : lundi de 14 H à 18 H ;
mardi au vendredi de 10 H à 18 H.
La Maison de l'Habitat centralise la demande de logement auprès des organismes HLM de l'agglomération orléanaise. Elle informe sur l'accès au logement HLM.

LOIRET HABITAT

15 rue de la Bourie Blanche,
45000 ORLEANS
Tél. : 02 38 77 84 84, Fax : 02 38 81 28 43

BATIR CENTRE

24 rue du Pot de Fer, 45000 ORLEANS
Tél. : 02 38 79 75 14

IMMOBILIERE VAL DE LOIRE (SA HLM)

60 quai des Augustins, 45100 ORLEANS,
Tél. : 02 38 56 91 05, Fax : 02 38 51 80 57



LES RESIDENCES DE L'ORLEANAIS (OPAC D'ORLEANS)

16 avenue Mouillère, BP 8119
45081 ORLEANS CEDEX 2
Tél. : 02 38 41 49 00, Fax : 02 38 56 56 49



SOCIETE HLM PIERRE ET LUMIERES

1 rue Honoré de Mirabeau, 45100 ORLEANS,
Tél. : 02 38 63 09 10, Fax : 02 38 63 74 01

COMITE LOCAL POUR LE LOGEMENT AUTONOME DES JEUNES (CLLAJ)

9 boulevard de Verdun, 45000 ORLEANS
Tél. : 02 38 78 91 98, Fax : 02 38 78 92 39.
Permanences mercredis, samedis :
3 boulevard de Verdun, 45000 ORLEANS,
Tél. : 02 38 62 70 22

CIL ENTREPRISES

10 bis boulevard Rocheplatte, BP 1919,
45009 ORLEANS CEDEX 1
Tél. : 02 38 78 18 80, Fax : 02 38 78 18 89,
Mail : nathalie.bastard@groupe-valloire.fr
site : <http://www.groupe-valloire.fr>

OPAC DU LOIRET

6 rue du Commandant de Poli,
45043 ORLEANS Cedex 1
Tél. : 02 38 70 44 44
Horaires d'ouverture :
du lundi au vendredi de 8 H 30 à 12 H 30 et
de 13 H 30 à 17 H
(fermeture à 16 H le vendredi)

FRANCE LOIRE

33 rue du Faubourg de Bourgogne
45000 ORLEANS
Tél. : 02 38 54 32 10
Fax : 02 38 54 74 50

LE NOUVEAU LOGIS CENTRE LIMOUSIN

1 rue Molière - 45000 ORLEANS
Tél. : 02 38 78 93 00
Fax : 02 38 77 12 05

