

## Compte-rendu des échanges sur le secteur nord : de l'avenue de la Marne au Petit Pont

2 membres du Conseil Consultatif de Quartier de Barrière Saint-Marc, un habitant des Blasons, un membre de l'association « Solidarité Entraide Activités culturelles dans le Loiret » et un représentant des Résidences de l'Orléanais sont présents à la table qui est animée par Emmanuel Redoutey (ER.amp).

### Ce qu'il faut retenir

Le **sentiment d'appartenance** des habitants du secteur nord s'inscrit pleinement dans le quartier : « *On dit qu'on habite l'Argonne* ». Les **habitants sont attachés au passé agricole de l'Argonne** qui participe pleinement de l'identité du quartier. Les habitants estiment que l'image du quartier s'est améliorée grâce aux actions du PRU 1 (installation de caméras, opérations de résidentialisation) « *Il y a beaucoup de choses qui ont été réalisées à l'Argonne* ». Cependant, bien que la délinquance ait diminué, le **trafic de drogue** demeure une problématique forte sur le secteur.

Le **stationnement** représente une problématique prégnante, avec l'occupation d'espaces publics par les véhicules des résidents.

Trois lieux de fréquentation principaux sont évoqués :

- La place du marché, une polarité structurante. « *le marché fonctionne bien* » ;
- Le parc de la Fontaine de l'Etuée, un lieu fortement fréquenté par les familles.
- La Plaine de Jeux du Belneuf, jugée plus attractive et apparaissant mieux équipée que le parc de la Fontaine de l'Etuée.

Des besoins sont identifiés, comme les **commerces de proximité** (poissonnerie, cordonnerie,...) que l'on ne trouve qu'en centre-ville, les **jeux pour enfants** (au sud de la place du marché notamment) et la demande de création d'une **piscine**.

Des sites de projet sont identifiés :

- Parking César Franck : idée de construire des pavillons et un centre commercial.
- Clos Notre-Dame : idée de construire des pavillons avec des jeux pour enfants.
- Espace vert non aménagé au niveau des Blasons.

### Les échanges du groupe en images



## Synthèse des propos recueillis

### Image et identité du secteur nord

#### Le secteur nord à la jonction de deux quartiers

Le secteur nord correspond à un large périmètre géographique rassemblant plusieurs sous-secteurs dispersés. Il joue un rôle d'articulation entre le quartier de l'Argonne et celui de la Barrière Saint-Marc au nord. Les habitants identifient l'avenue des Droits de l'Homme comme la limite entre ces deux quartiers.

#### Une image renouvelée dans le cadre du PRU1

Les habitants estiment que l'image du quartier s'est améliorée, en témoigne la hausse de fréquentation du quartier. L'installation de caméras puis les opérations de résidentialisation ont en effet contribué à renforcer la sécurité du secteur. Cependant, un habitant souligne que bien que la délinquance ait diminué, le trafic de drogue demeure une problématique forte sur le secteur.

#### L'inscription du secteur dans l'identité de l'Argonne

- Le sentiment d'appartenance des habitants du secteur s'inscrit pleinement dans le quartier : « *On dit qu'on habite l'Argonne* ».
- Les habitants ont évoqué le passé agricole (viticulture, maraîchage, arboriculture) de l'Argonne, qui caractérise l'identité du quartier.

### Polarités et lieux de fréquentation à l'échelle du secteur

#### La place du marché, une polarité structurante du secteur

La place du marché est identifiée par les habitants comme une polarité structurante à l'échelle du secteur, mais aussi du quartier. Elle accueille un marché mixte perçu comme attractif. Les habitants sont satisfaits de la restructuration du marché : « *Le marché est bien par rapport à avant* ». Selon les dires d'un habitant, « *le marché fonctionne bien* ».

#### Les espaces verts de loisirs, des lieux de fréquentation

Le parc de la Fontaine de l'Étuvée est un lieu fortement fréquenté par les familles. Les habitants se disent satisfaits des aménagements qui y ont été réalisés (tables avec des bancs, jeux pour enfants). Cependant, il apparaît sous-équipé par rapport à la Plaine de Jeux du Belneuf, jugée plus attractive. L'absence de toilettes est identifiée comme un manque dans l'aménagement du parc de la Fontaine de l'Étuvée.

### Une problématique prégnante : la circulation et le stationnement

Le stationnement a été évoqué à de nombreuses reprises comme une problématique forte sur le secteur. La place du marché fait face à un déficit d'accessibilité liés à l'extension du marché sur les abords de la place, générant des problèmes de stationnement et de circulation : « *On ne peut pas sortir rue des Acadiens à cause des voitures* ». Les usagers du marché se garent en effet à côté du Dojo et de l'école Nécotin.

Les habitants ont également soulevé une problématique d'occupation de l'espace public par le stationnement de véhicules. En effet, il s'avère que les résidents préfèrent stationner leur voiture à l'extérieur plutôt que sur le parking souterrain de leur résidence. Le représentant des Résidences de l'Orléanais s'interroge sur le prix peut-être trop élevé du loyer des parkings.

Les habitants ont fait part de la dangerosité du virage à l'angle de l'avenue de la Marne.

### Besoins et sites de projet identifiés

#### Des besoins identifiés en termes d'équipements de proximité

Les habitants ont salué de manière générale les nouveaux aménagements sur le secteur : « *Il y a beaucoup de choses qui ont été réalisées à l'Argonne* ». Des manques ont toutefois été évoqués :

- Un habitant souhaiterait l'implantation de quelques commerces de type poissonnerie, cordonnerie, teinturerie que l'on ne trouve qu'en centre-ville. Toutefois les commerces sont globalement jugés satisfaisants.
- Un habitant souhaiterait une piscine, qui rencontrerait un grand succès auprès des habitants selon lui.
- Un habitant soulève un problème d'absence d'éclairage public rue des Acadiens.

#### Des sites de projet identifiés

Les habitants ont identifié plusieurs sites susceptibles d'accueillir des aménagements :

- Parking César Franck (idée de construire des pavillons et un centre commercial) ;
- Clos Notre-Dame (idée de construire des pavillons avec des jeux pour enfants) ;
- Un espace vert non aménagé au niveau du Blason.

Carte de synthèse des échanges

