

Orléans Métropole

Synthèse du bilan du PLH 3 (2016-2021)

Avril 2023



Bilan cumulé du PLH 3

Les trois orientations du PLH 2015-2021



Améliorer la qualité de vie des habitants par un habitat attractif de qualité



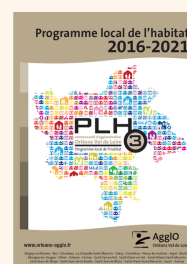
Promouvoir toutes les mixités en facilitant les parcours résidentiels et en favorisant un équilibre social de l'habitat



Animation de la compétence habitat partagée entre les communes et la Métropole

QUELQUES CHIFFRES CLÉS

> 24 actions mises en oeuvre sur 31



PROJET DE TERRITOIRE

11 984 logements démarrés
1 712 logements démarrés par an en moyenne
113% des objectifs annuels



LEVIER POUR L'EMPLOI

109 214 h d'insertion
700 bénéficiaires
131 opérations avec marchés clausés
2 349 logements sociaux soutenus par Action Logement



FONCIER ET MARCHÉ IMMOBILIER

Action immobilière : **23** logements préemptés pour France Loire dans la convention de portage sur la copro de la Dalle à La Source



HABITAT PRIVÉ

2 789 logements améliorés énergie
9 Immeubles sous Opération de Restauration Immobilière pour 2021 et **10** prévus pour 2022
6 copropriétés en difficulté accompagnées : Prairie à St. Jean-de-la-Ruelle et la Dalle à la Source.



LOGEMENT SOCIAL

1 938 nouveaux logements (PLUS PLA) financés
1 297 logements réhabilités aidés
4 réunions du jury innovation
8 projets innovants primés



POLITIQUE DE LA VILLE

478 logements financés reconstitués
1 557 logements réhabilités dans les quartiers ANRU
4,2 M€ de crédits métropolitains



PUBLICS SPÉCIFIQUES

220 logements en foyer créés
384 logements adaptés au handicap attribués



SERVICES AUX HABITANTS

36 lieux d'information pour le public
26 021 demandeurs accompagnés par la Maison de l'Habitat
19 243 logements sociaux attribués
3 252 aides FUL attribuées
999 123 € attribués



ANIMATION ET PILOTAGE

44 ateliers thématiques PLH
6 réunions du club SRU
28 réunions intercommunales de programmation



* LLS : Logement Locatif Social

Requalification du parc existant

PARC PRIVÉ

- **692** Logements individuels aidés
- **37** Copropriétaires aidés dans le cadre de la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé
- **22** Copropriétés rénovées soit **2 789** logements.

€ **11 749 250€**

d'aides aux travaux attribués par l'Anah, 744 272€ par Orléans Métropole (conventionnement, adaptation, énergie et dégradation)

LES COPROPRIÉTÉS PRIVÉES ACCOMPAGNÉES

- 4 Evènements Quid Copro
- Requalification patrimoniale et redressement financier de la Prairie à Saint-Jean-de-la-Ruelle (299 logts)
- Démarrage du suivi animation des copropriétés de la Dalle à Orléans La Source (APIC - Vert durable)
- 2 plans de sauvegarde sur les copropriétés du Bois de la Source et Bolière (Dalle)
- 1 OPAH Copro sur les 3 autres copropriétés de la Dalle à la source
- **9** Copropriétés fragiles ou en difficulté (1 583 logements) accompagnées en aide à l'ingénierie

€ **1 370 747€**
de financements Anah pour la rénovation thermique des copros

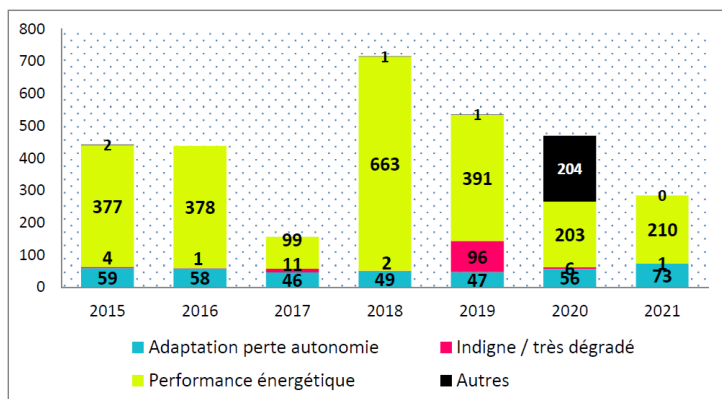
LE PARC PUBLIC RÉHABILITÉ ET AIDÉ

- **1 297** logements sociaux financés pour des travaux énergétiques dont **550** en quartier politique de la ville
- **1 557** logements sociaux requalifiés situés dans les quartiers ANRU

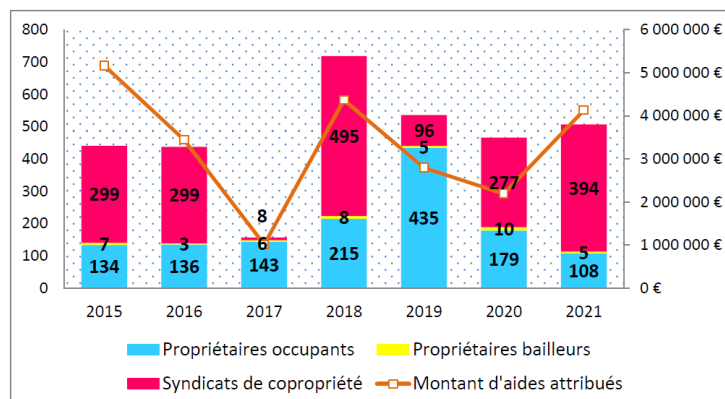
€ **8 701 757 €**
de fonds propres mobilisés par les bailleurs

€ **5,3 M €**
d'aide d'Orléans Métropole aux bailleurs sociaux

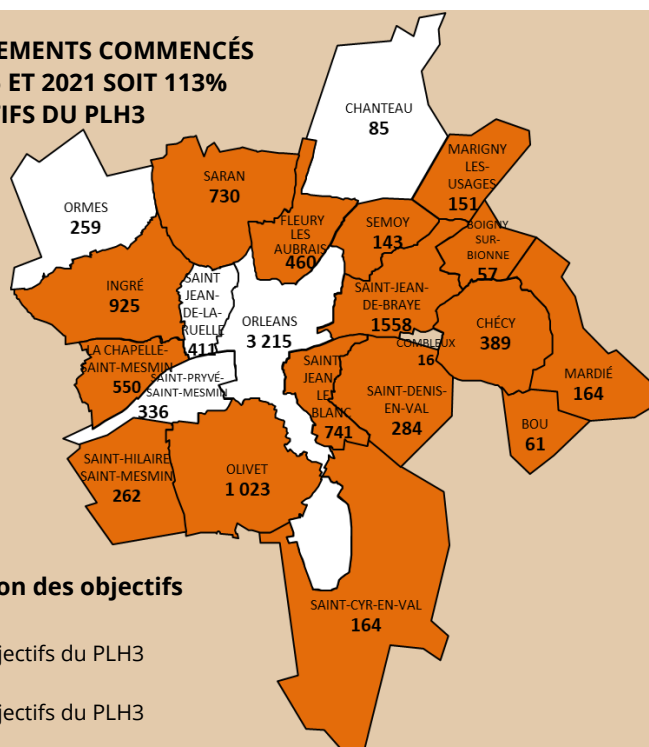
Travaux aidés par priorité d'intervention (en nombre de logements aidés)



Aides attribuées (en nombre de logements et montant d'aides)



11 984 LOGEMENTS COMMENCÉS ENTRE 2015 ET 2021 SOIT 113% DES OBJECTIFS DU PLH3



Réalisation des objectifs annuels

- < Objectifs du PLH3
- > Objectifs du PLH3

11 984 LOGEMENTS COMMENCÉS DEPUIS 2015 SUR ORLÉANS MÉTROPOLE

- **113%** des objectifs du PLH (objectif de 10 577 logements sur 7 ans)

🚧 **156 000 €**
de coût moyen de construction d'un logement social

LEXIQUE

Logement indigne : des situations d'habitat qui sont un déni au droit de au logement et portent atteinte à la dignité humaine.

Anah : Agence nationale de l'habitat

Plan de Sauvegarde : dispositif permettant une aide de l'état à destination des copropriétés en grande difficulté

Demandes et attributions de logements sociaux

- **36 lieux d'information**
→ dont 17 guichets d'enregistrement
- **11 945 demandes**
de logement actives au 31/12/2021
- **26 021 demandes enregistrées** sur le SNE par la Maison de l'habitat entre 2015 et 2021
- **19 243 attributions** d'un logement social entre 2015 et 2021



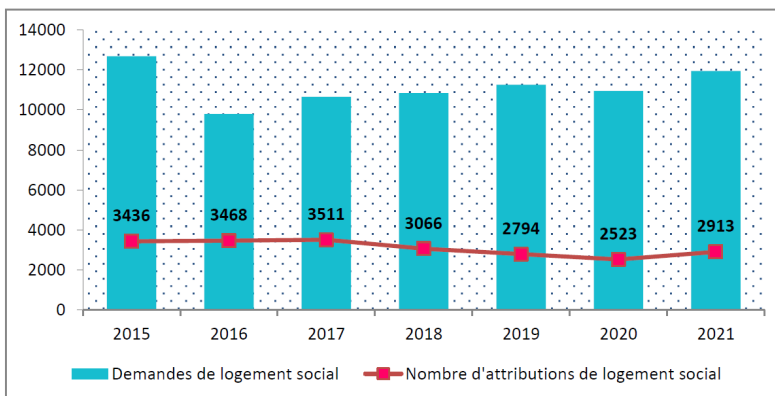
743 demandeurs ayant rempli le complément handicap se sont vus attribuer un logement entre 2015 et 2021

4,1 demandes pour 1 logement attribué

1 939 logements sociaux mis en location entre 2015 et 2021

11 945 DEMANDEURS DE LOGEMENTS SOCIAUX

Taux de pression 2,5 2,8 3,0 3,5 4,0 4,3 4,1



Site internet de la Maison de l'Habitat
<https://maisonhabitat.orleans-metropole.fr>

Offre nouvelle de logements sociaux : 2 413 pour un objectif de 2 702

Programmation entre 2015 et 2021

	Objectifs du PLH PLUS - PLAI	Logements financés
PLUS	1 540	1 198
PLAI	700	740
ANRU	462	475
TOTAL	2 702	2 413
PLS	-	940
PSLA	-	278

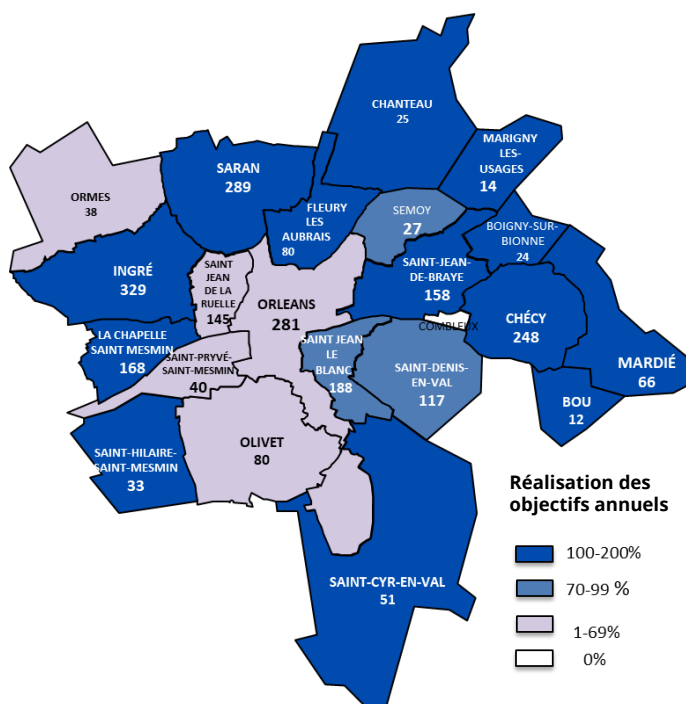
- Le nombre de logements SRU manquants est passé de **2 366** à **2 136** entre 2015 et 2021 soit **230** logements SRU rattrapés.

€ **9 348 565 €**
d'aides publiques entre 2015 et 2021

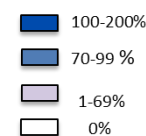
- **4,678 M €** de crédits délégués attribués
- **4,6 M €** de crédits de la Métropole

- **109 476** heures de clauses d'insertion
- **700** personnes en contrat de travail

2 413 LOGEMENTS SOCIAUX AGRÉÉS



Réalisation des objectifs annuels



LEXIQUE

SNE : Système National d'Enregistrement

PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

PLS : Prêt Locatif Social

PSLA : Prêt Social Locatif Aidé (location-accession)

ANRU : Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

SRU : Solidarité Renouvellement Urbain



170 millions d'€
de travaux générés

Suivi budgétaire cumulé pour les actions du PLH

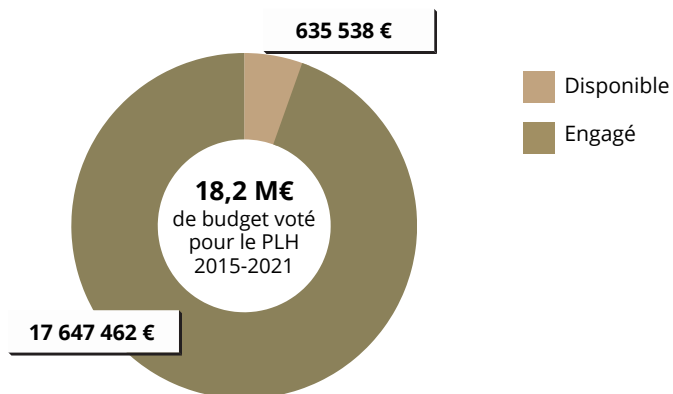
17 647 462 € engagés

Budget fonctionnement engagé depuis 2015 : **3,372 M€**

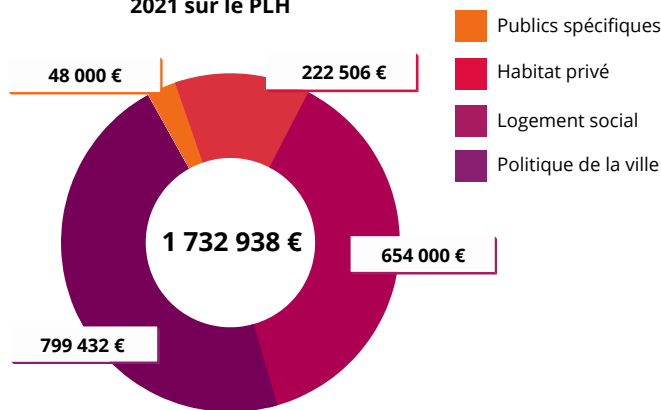
→ **Le budget de fonctionnement a été dépassé**

Budget d'investissement engagé depuis 2015 : **13,914 M€**

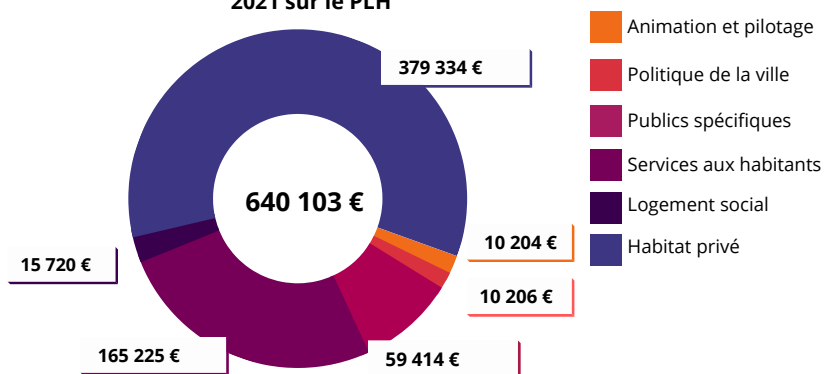
→ **Reste 12% du budget d'investissement**



Engagement financier en investissement en 2021 sur le PLH



Engagement financier en fonctionnement en 2021 sur le PLH



Actions significatives

observatoire du PLH
fiches bilan communales
45 ateliers du PLH animés

règlement des aides à l'habitat
social
création du prix innovation

Plan d'action copro
plan de sauvegarde Prairie et La
source
observatoire des copro

démarrage OPAH RU des
Carmes à Orléans
Procédure ORI

Pour aller plus loin...

→ le bilan cumulé du PLH 3 a été réalisé par commune

VISITES DE CHANTIER ET INAUGURATIONS



Prix innovation 2022 à VALLOIRE HABITAT



Visite de la ZAC du centre Bourg d'INGRE organisée dans le cadre du Club SRU



flyer sur l'OPAH des carmes à Orléans

